

*Processo partecipativo iniziale*

Comune di  
Orta di Atella  
Provincia di Caserta



*verso il nuovo PUC*

*Piano Urbanistico Comunale*

presso



Aula consiliare  
comunale





6 luglio  
2021

Conferenza tematica<sup>ore 16:00</sup>  
Con il mondo dell'associazionismo e dell'istruzione

Supporto tecnico-scientifico

Dipartimento di Ingegneria Civile  
Università di Salerno  
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu

Responsabile Scientifico  
Coordinatore Tecnico  
Borsista GTpu  
Borsista GTpu

**Prof. Ing. Roberto Gerundo**  
**Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD**  
**Dott. Ing. Miriam Ceni**  
**Dott. Ing. Viviana De Salvatore**

Responsabile Unico del Procedimento  
**Dott. Ing. Maria Luisa Staiano**

Supporto alla progettazione  
**Geom. Anna Rita Baldassarra**

Sovraordinato Prefettizio Servizi tecnici  
**Dott. Ing. Giandommaso Saccone**

Sovraordinato Prefettizio Servizi sociali  
**Dott. Giuseppe Bonino**



**dciv** Dipartimento di  
Ingegneria Civile



La Commissione Straordinaria

**Dott.ssa Francesca Giovanna Buccino**  
**Dott.ssa Rosa Maria Falasca**  
**Dott.ssa Lucia Guerriero**

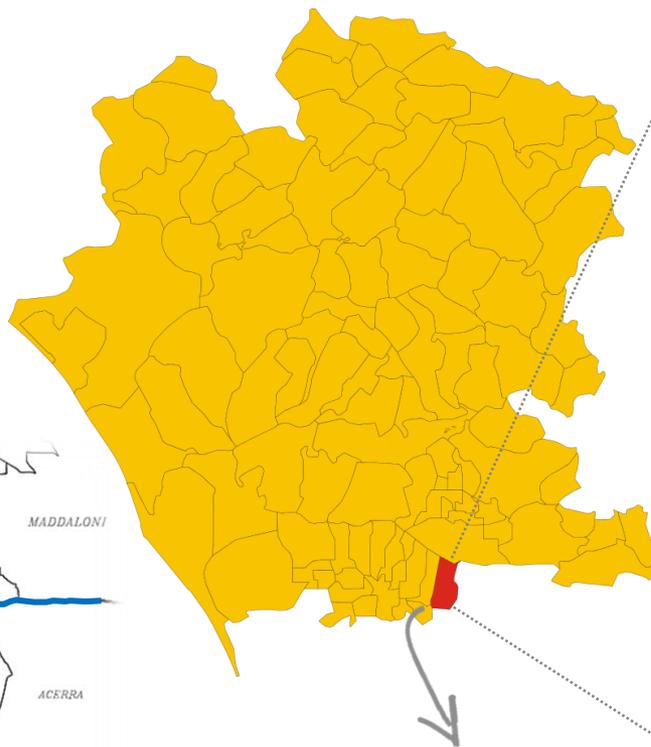


# INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA PROVINCIA DI CASERTA

## Regione Campania



## Provincia di Caserta



Localizzazione	
Stato	Italia
Regione	Campania
Provincia	Caserta

Territorio	
Coordinate	40°58'N 14°16'E
Altitudine	36 m s.l.m.
Superficie	10,83 km <sup>2</sup>
Abitanti	27 548 <sup>[1]</sup> (31-12-2020)
Densità	2 543,67 ab./km <sup>2</sup>
Frazioni	Casapoizzano
Comuni confinanti	Frattaminore (NA), Marcianise, Gricignano di Aversa, Sant'Arpino, Succivo

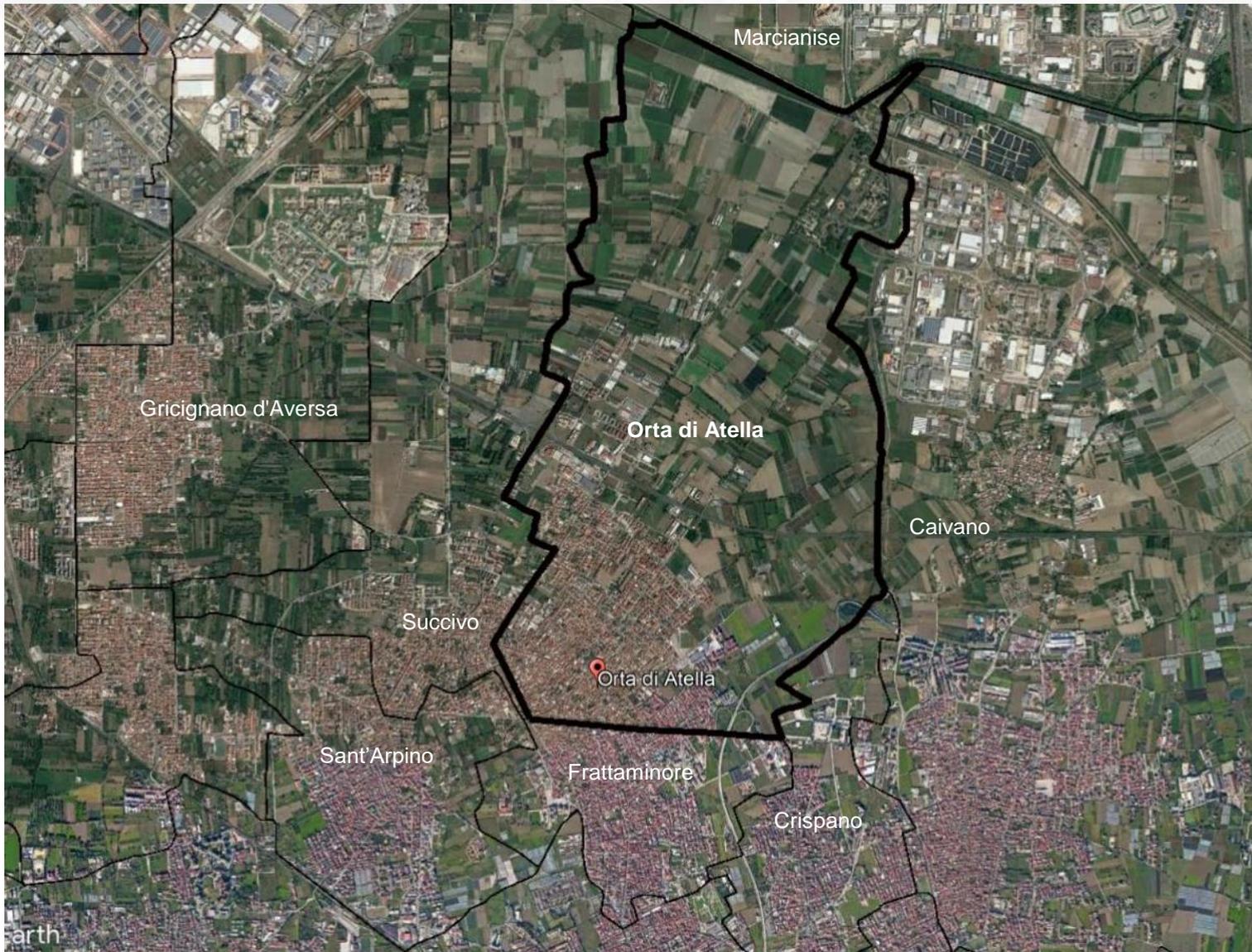


## Comune di Orta di Atella (CE)





# INQUADRAMENTO TERRITORIALE

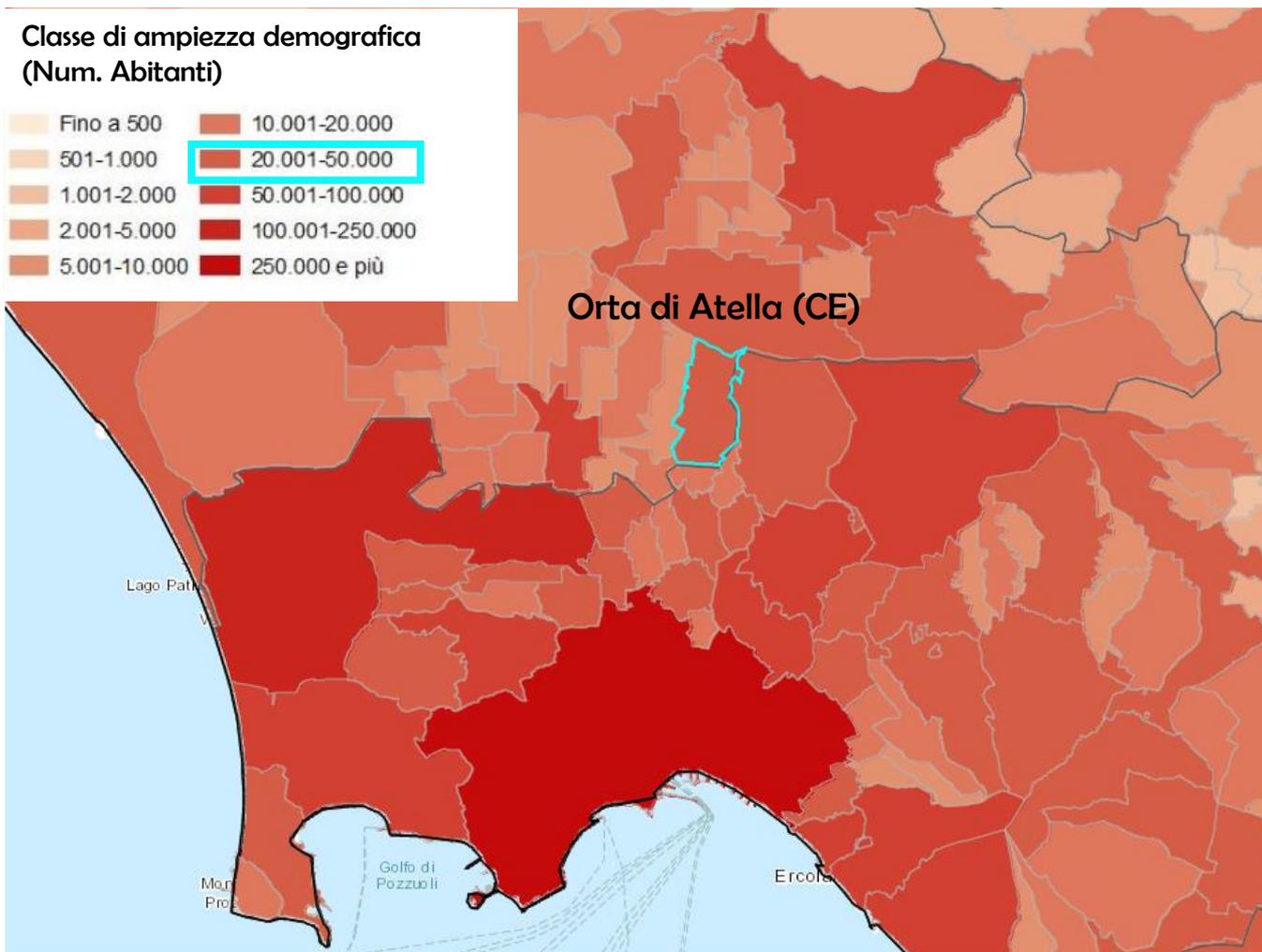




# AMPIEZZA DEMOGRAFICA

Classe di ampiezza demografica  
(Num. Abitanti)

Fino a 500	10.001-20.000
501-1.000	<b>20.001-50.000</b>
1.001-2.000	50.001-100.000
2.001-5.000	100.001-250.000
5.001-10.000	250.000 e più



## Regione Campania



### Classifica Comuni campani per n. abitanti residenti



1. Napoli (NA)  
948.850 ab

46. Orta di Atella (CE)  
27.555 ab

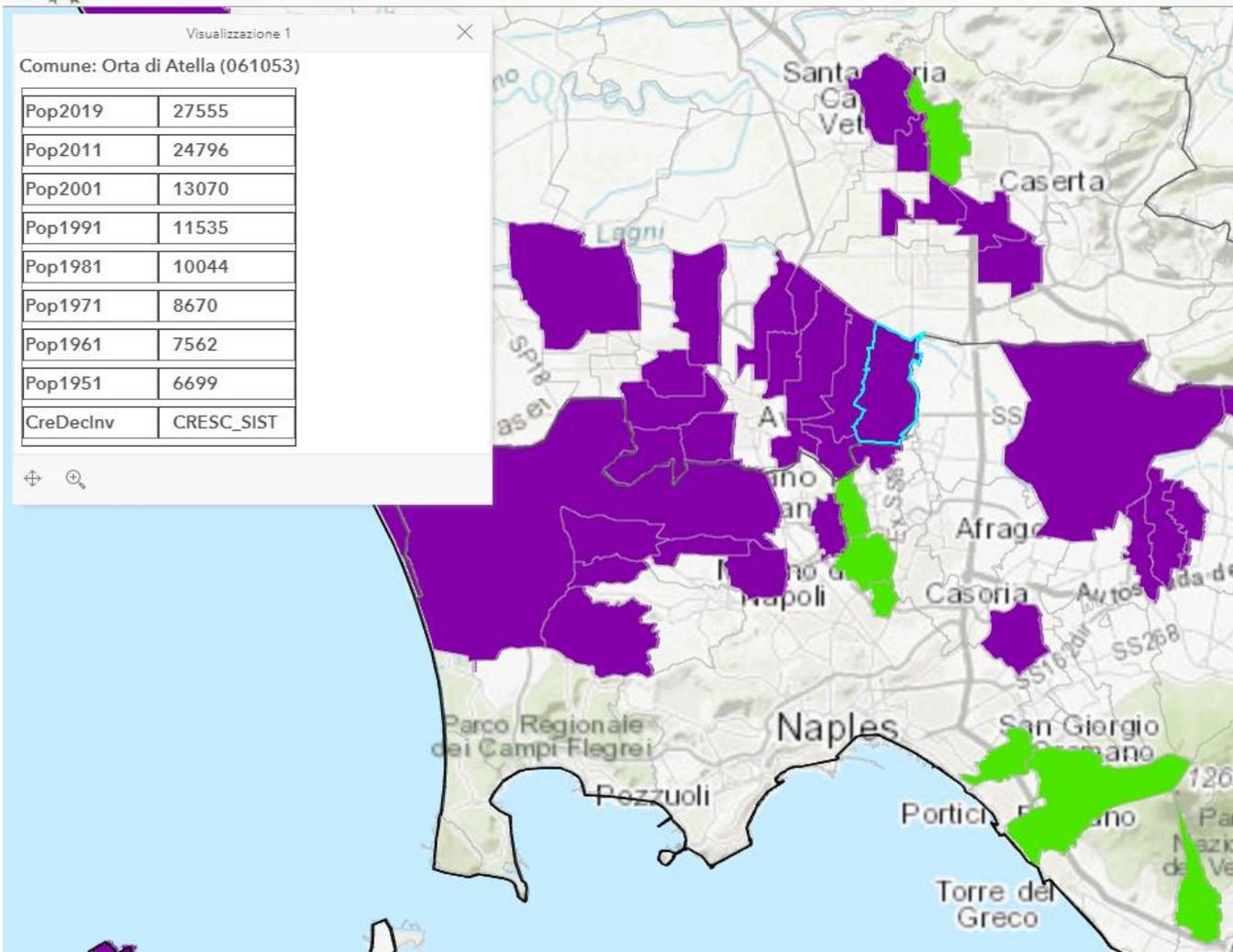
550. Valle dell'Angelo (SA)  
224 ab

Fonte: ISTAT, Dati al 31-12-2019





# TENDENZA DEMOGRAFICA DAL 1951 AL 2019



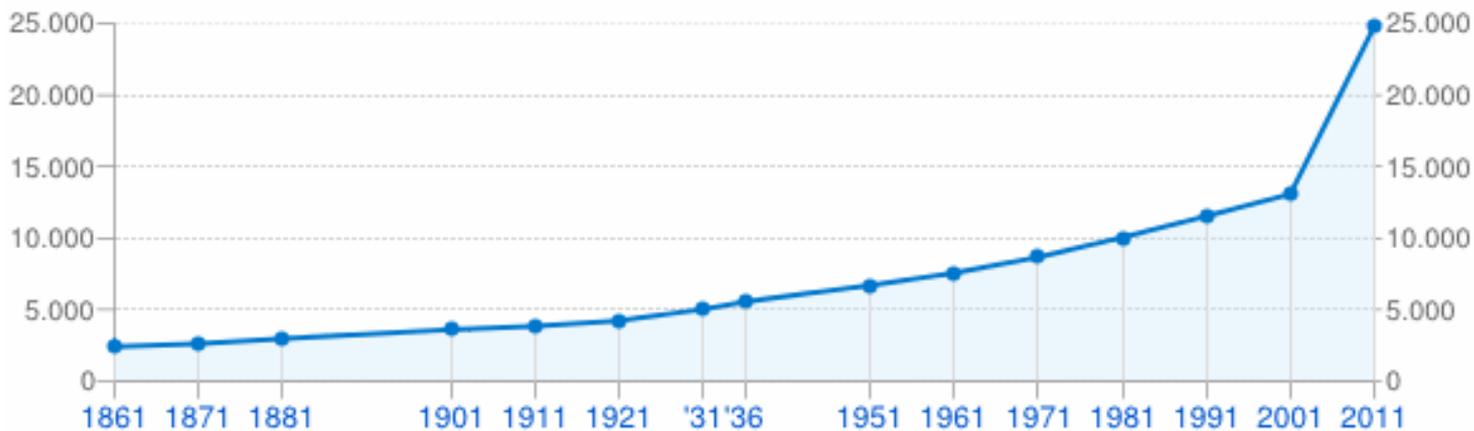
- Crescita Sistemica
- Decrescita Sistemica
- da Decrescita a Crescita
- da Crescita a Decrescita

Fonte: ISTAT, Censimenti 1951-2019. Confronto storico della popolazione

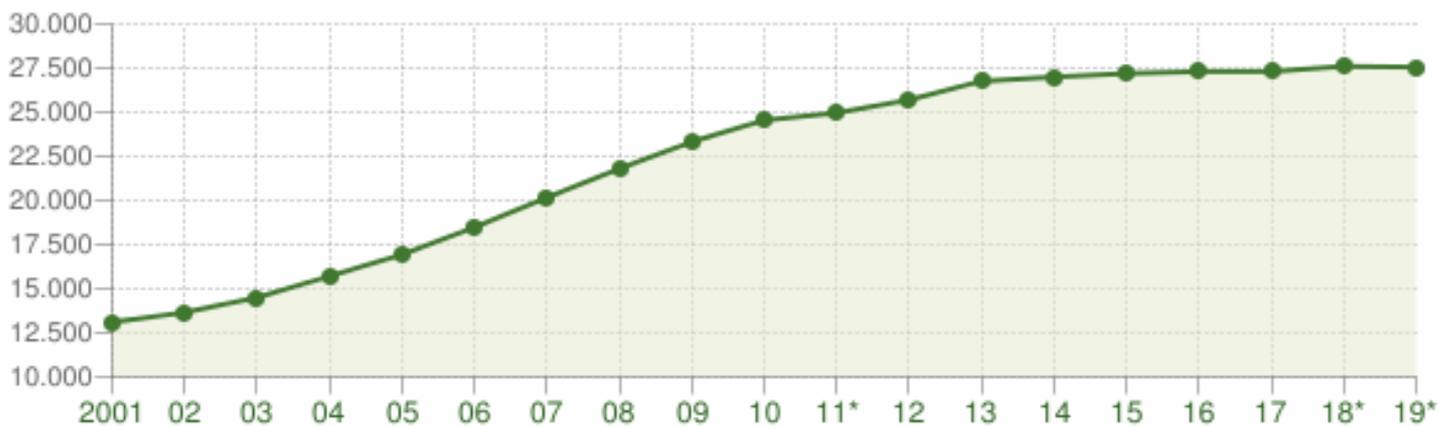




# ANDAMENTO DEMOGRAFICO



Popolazione residente ai censimenti ISTAT nel lungo periodo (1861-2001)

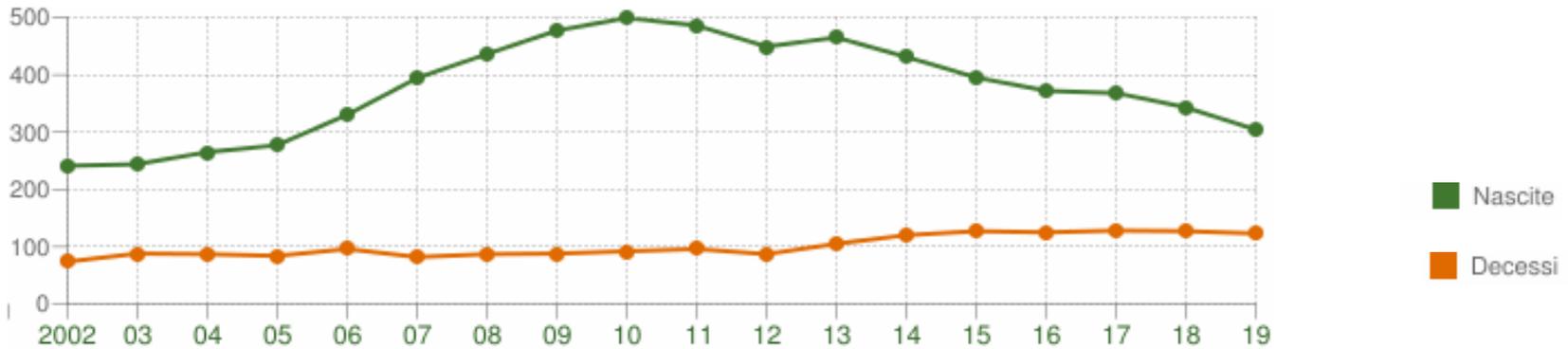


Popolazione residente ai censimenti ISTAT nel breve periodo (2001-2019)

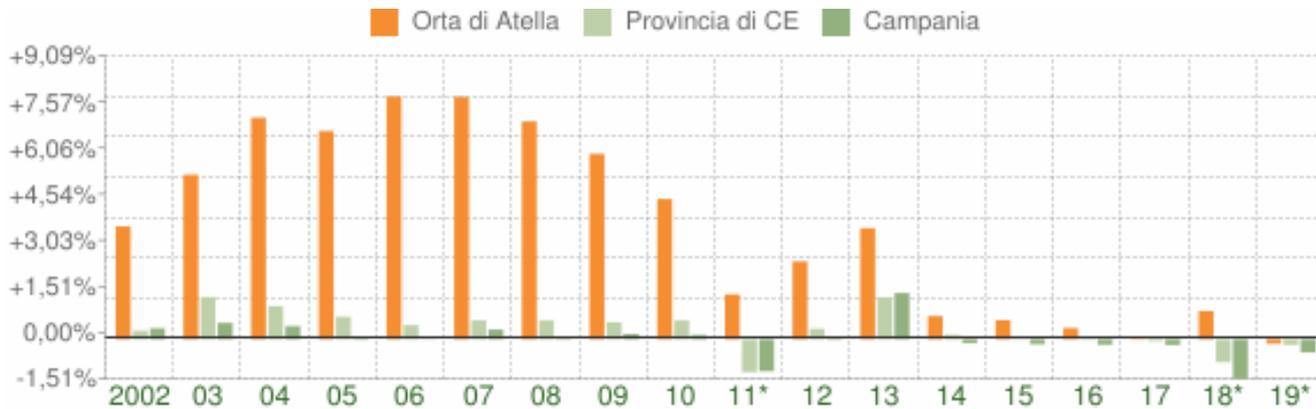




# ANDAMENTO DEMOGRAFICO



Movimento naturale della popolazione (2002-2019)



Variazione percentuale della popolazione rispetto alla Regione Campania e alla Provincia di Caserta (2002-2019)





# ANDAMENTO DEMOGRAFICO – BOOM DI NASCITE NEL 2021

## L'analisi, il primato

Primo Piano Caserta

# Crescita demografica Terra di lavoro traino per il resto del Paese

► È l'unico territorio assieme a Bolzano dove si registra un aumento costante  
► Dopo un saldo in perdita nel 2020 contatore su nel primo trimestre 2021



### I numeri

**222**

Gli abitanti guadagnati dalla città della Reggia nel primo trimestre 2021, dopo averne persi quasi seicento nel 2020.

**108**

Ottima performance per Trentola Ducenta: oltre cento abitanti in più in tre mesi (adesso se ne contano 19.989).

**107**

San Marcellino raggiunge quota 14.654, consolidando il sorpasso ai danni di Santa Maria a Vico (14.241).

**82**

In termini percentuali il balzo più importante è quello registrato a Castel Volturno, che supera quota 27mila.

tanti nel primo trimestre 2021, dopo averne persi quasi seicento in tutto il 2020. Attualmente i residenti sono 73.620, contro i 73.398 di inizio anno. Finalmente un segno positivo, dopo tanti, ma tanti segni meno: basti pensare che nel 2013 gli abitanti erano ancora 77mila. Un risultato, quello di Caserta, che pure in questo caso va in controtendenza rispetto agli altri capoluoghi campani. Come per il contesto provinciale, chi appare maggiormente penalizzata è Benevento: Palazzo Mosti conta infatti 226 abitanti in meno nel trimestre, scendendo da 57.778 a 57.552 abitanti. Ed erano 60mila solo nel 2016. Molto forte anche il calo di Avellino, che si ritrova sotto quota 53mila, per la precisione a 52.906. Più indolore ma comunque forte il calo della città di Salerno - che comunque scende sotto quota 130mila (da 130.240 a 129.918) - come pure per Napoli: in quest'ultimo caso la casella abbandonata è quella dei 940mila abitanti, visto che l'Istat ne conta ora 939.690.

### IN PROVINCIA

Ma andiamo a vedere dove sono concentrati gli incrementi di popolazione più consistenti nella nostra provincia. Dei 472 totali, una metà proviene dal capoluogo, che sale di 222 abitanti. Ottima performance anche per Trentola Ducenta e San Marcellino. Nel primo caso ci sono 108 abitanti in più in tre mesi (adesso se ne contano 19.989) e la quota 20mila appare sempre più vicina, con in prospettiva medio termine un sorpasso su Sessa Aurunca (in calo a 20.633), mentre San Marcellino con 107 residenti in più raggiunge quota 14.654, consolidando il sorpasso ai danni di Santa Maria a Vico (14.241). In termini percentuali il balzo più importante è quello registrato a Castel Volturno, che grazie a 82 abitanti in più supera quota 27mila (Istat conta 27.254 abitanti). Importante anche il dato di Orta di Atella: qui il baby boom è stato più forte anche del Covid, con un saldo naturale (differenza fra nati e morti) mai in negativo. Gli abitanti hanno toccato quota 27.254, sale anche Aversa, con 51 abitanti in più. Primato negativo per Mondragone, che con 306 abitanti in meno nel primo trimestre 2021 (dato che è il frutto di emigrazione) scende a quota 29.138 abitanti.

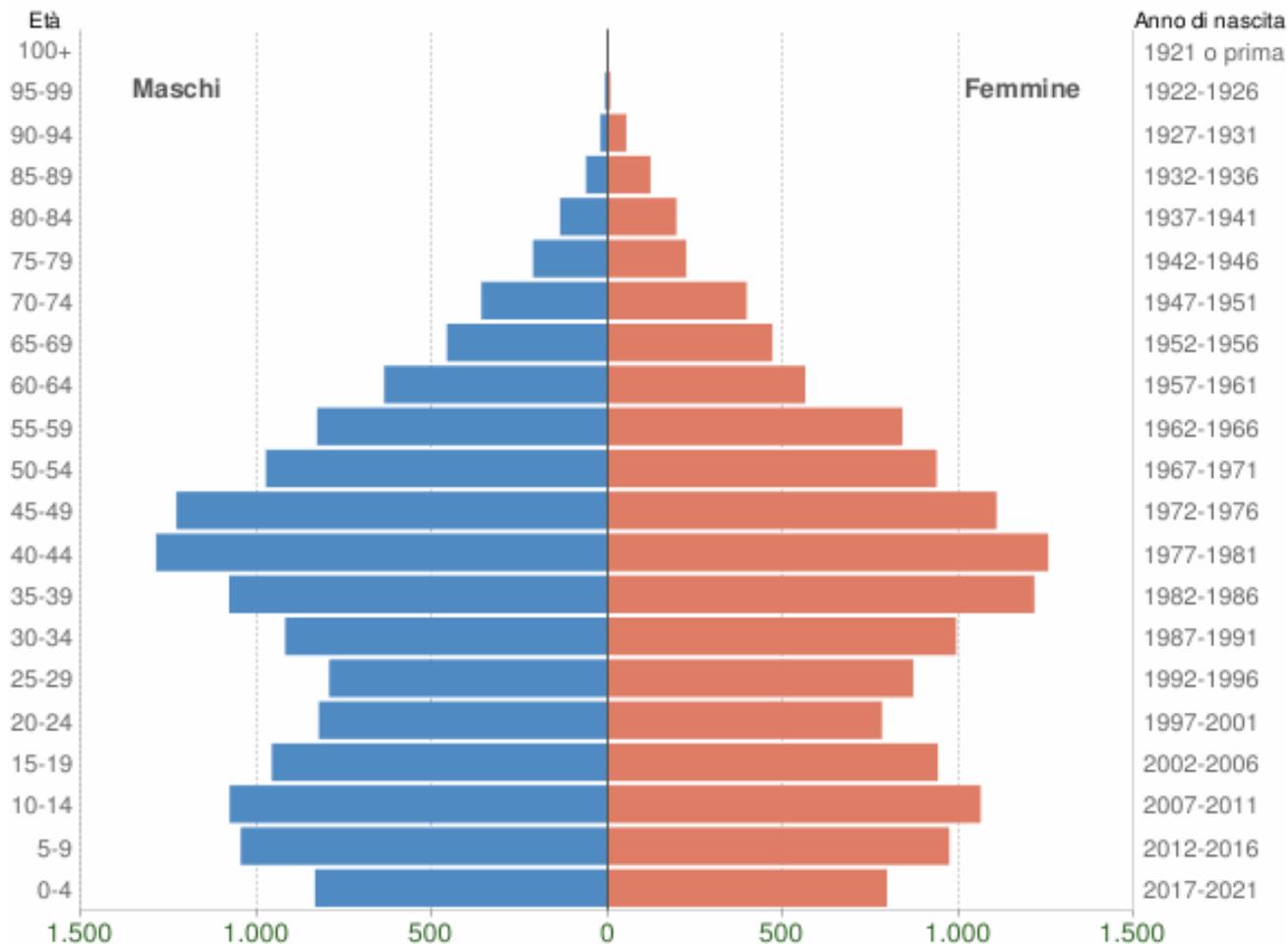
In termini percentuali il balzo più importante è quello registrato a Castel Volturno, che grazie a 82 abitanti in più supera quota 27mila (Istat conta 27.254 abitanti). Importante anche il dato di Orta di Atella: qui il baby boom è stato più forte anche del Covid, con un saldo naturale (differenza fra nati e morti) mai in negativo.

Stralcio da articolo pubblicato su «Il Mattino» il 4 luglio 2021 (Dati relativi al primo trimestre 2021)





# PIRAMIDE DELLE ETÀ E INDICATORI DEMOGRAFICI



## Età media in anni

33,4 (2002)

35,8 (2020)

## Indice di vecchiaia

Rapporto percentuale tra il numero degli ultra-sessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni

43,3 (2002)

43,2 (2020)

## Indice di dipendenza

Carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni)

50,2 (2002)

44,8 (2020)

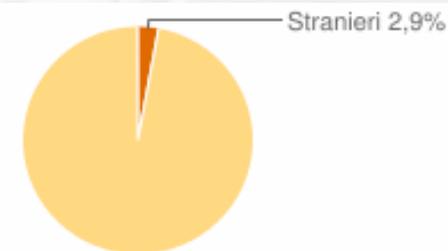
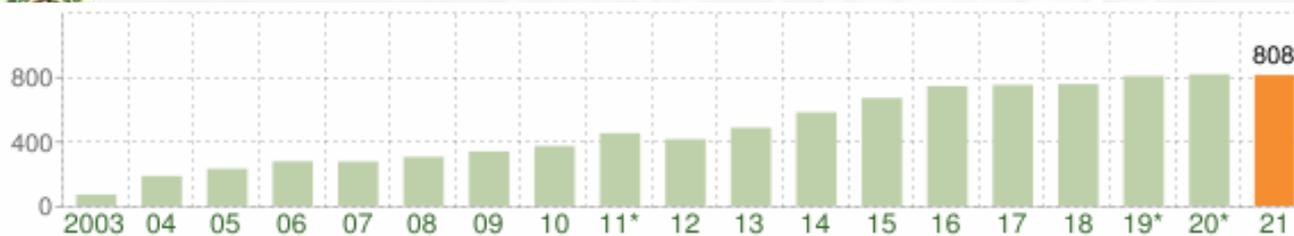
Popolazione per età e sesso - 2021

COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) - Dati ISTAT 1° gennaio 2021 - Elaborazione TUTTITALIA.IT



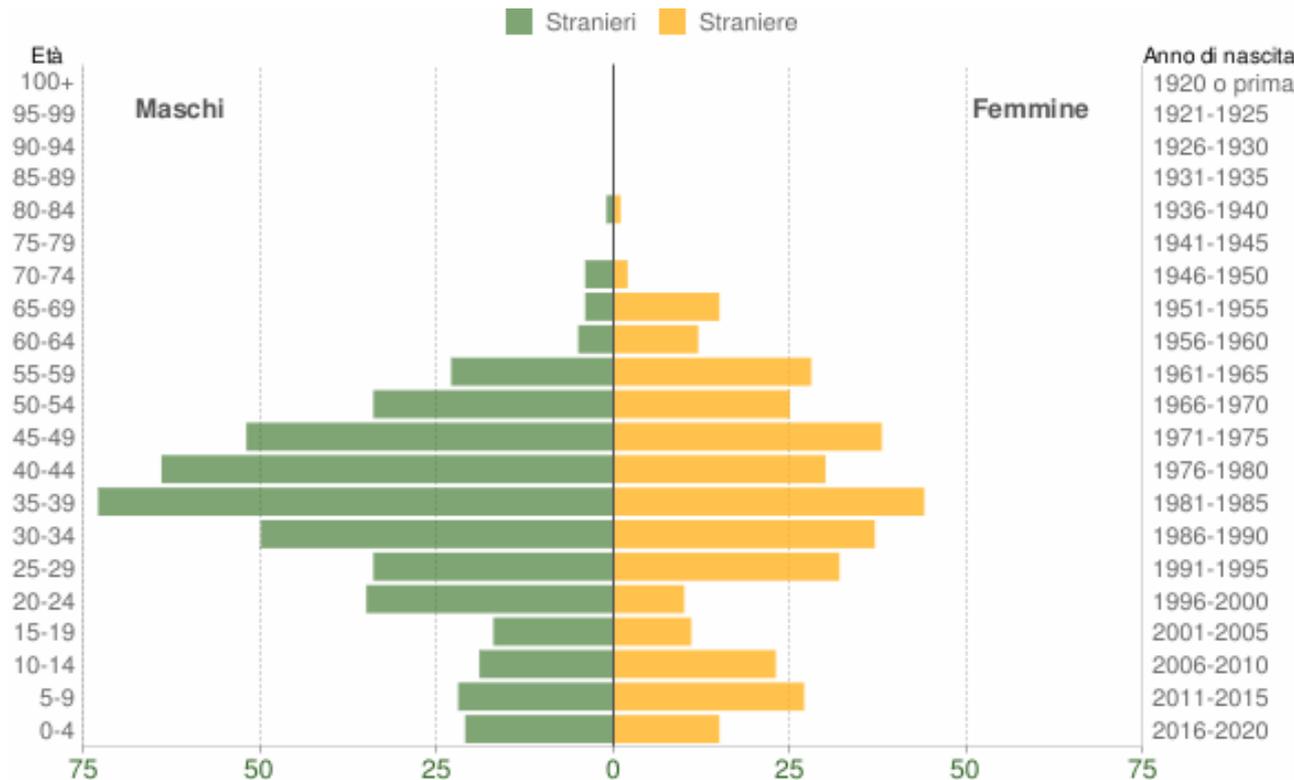


# POPOLAZIONE STRANIERA



## Andamento della popolazione con cittadinanza straniera

Dati ISTAT al 31-12-2020



## % di Stranieri

sul totale dei residenti

Dati ISTAT al 31-12-2020

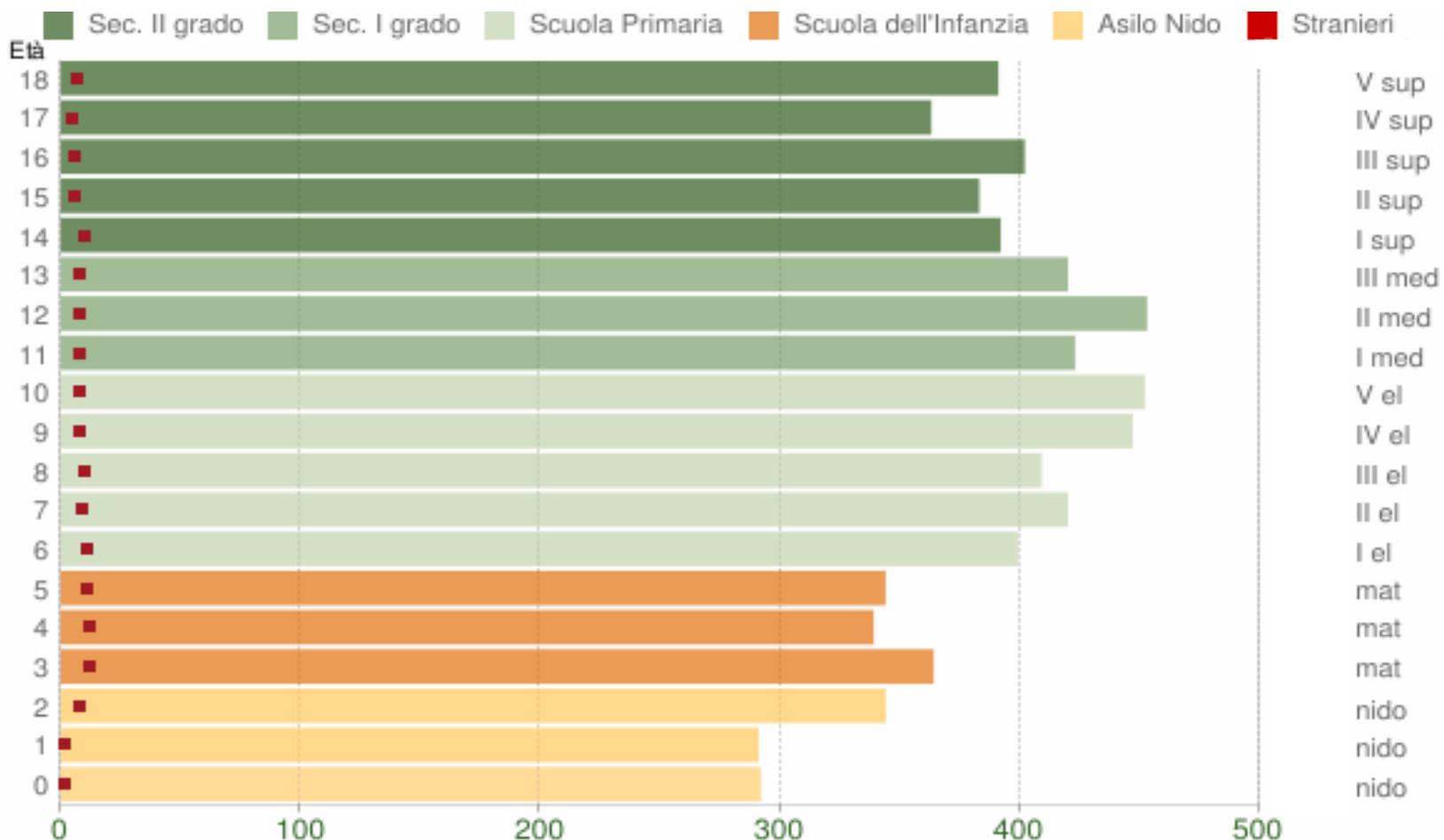
## Popolazione con cittadinanza straniera per età e sesso

Dati ISTAT al 31-12-2020





# POPOLAZIONE IN ETÀ SCOLASTICA



Popolazione per età scolastica - 2021

COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) - Dati ISTAT 1° gennaio 2021 - Elaborazione TUTTITALIA.IT





# PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP CASERTA

## Inquadramento strutturale

### Spazi antropici e spazi naturali

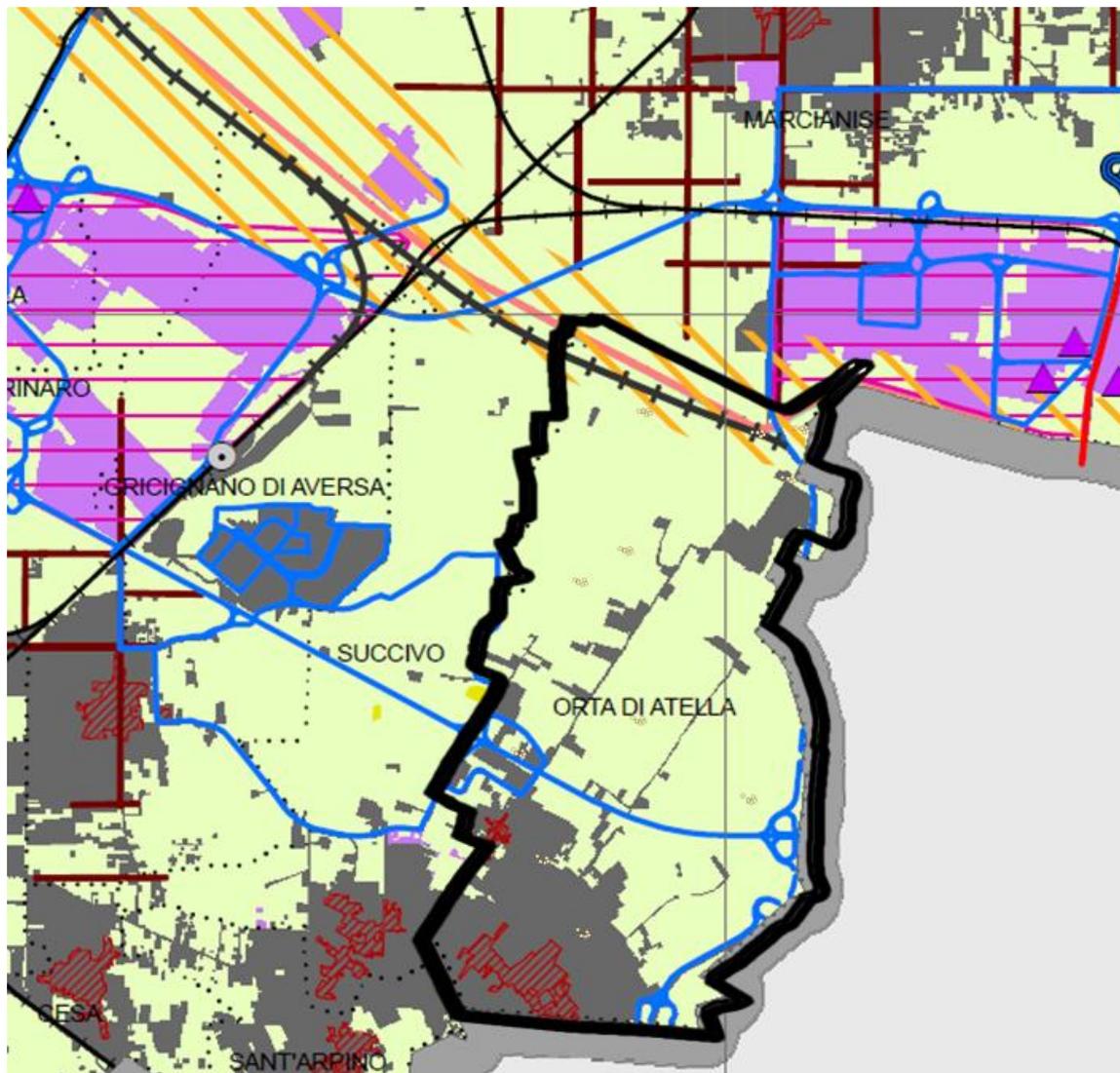
-  Tessuto urbano prevalentemente residenziale
-  Tessuto urbano prevalentemente non residenziale
-  Territorio agricolo

### Beni culturali

-  Centro e agglomerato storico

### Sistema della mobilità

-  Alta velocità/alta capacità
-  Viabilità principale (rete statale in gestione provinciale)





# PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP CASERTA

## Assetto del territorio

### TERRITORI

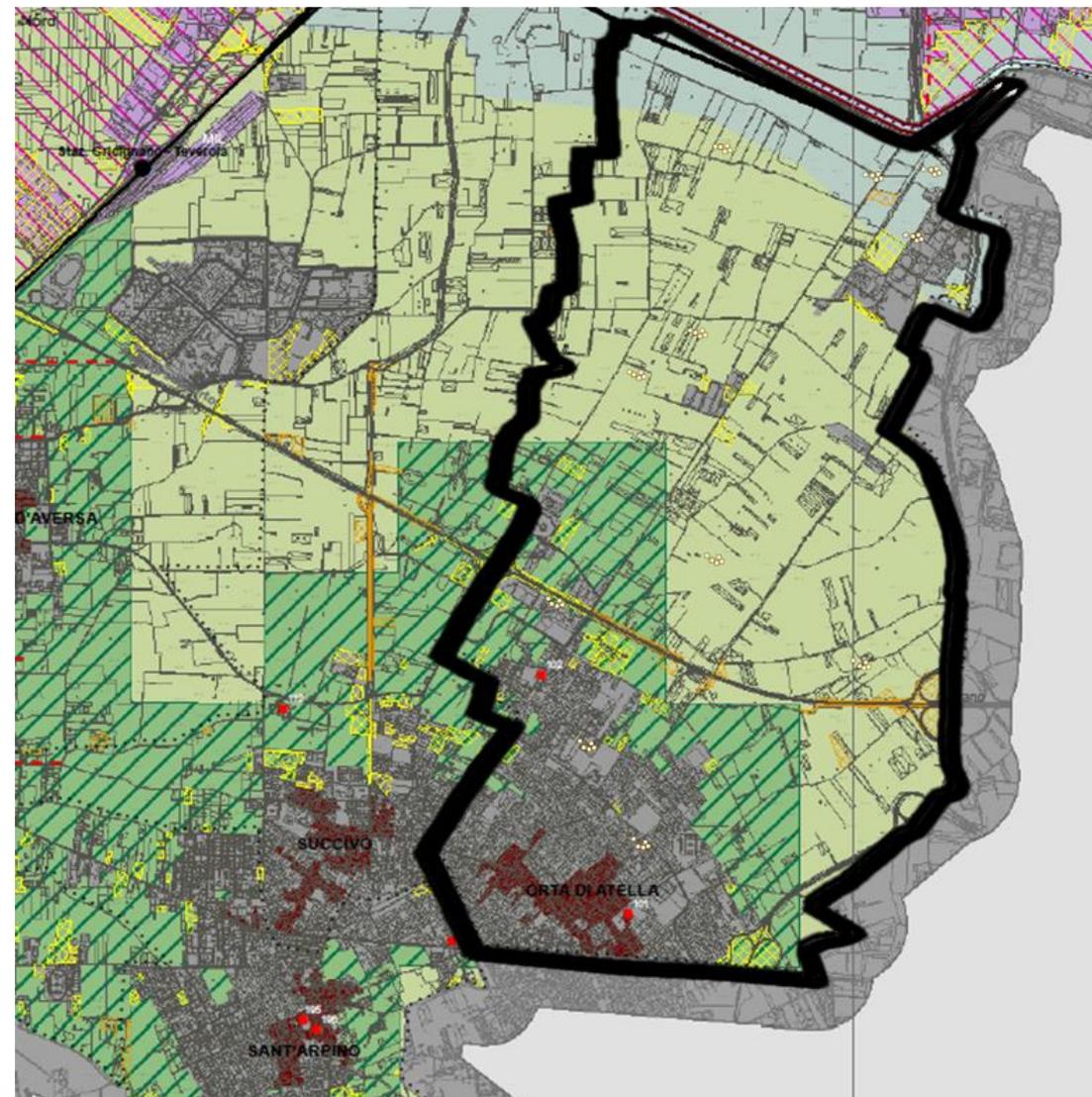
#### Territorio rurale e aperto

-  a più elevata naturalità
-  a preminente valore paesaggistico
-  a preminente valore agronomico - produttivo
-  dell'ecosistema costiero
-  di tutela ecologica e per la difesa del suolo
-  complementare alla città

 corpo idrico

#### Territorio urbano

-  di impianto storico: centri e nuclei
-  di impianto recente prevalentemente residenziale
-  di impianto recente prevalentemente produttivo
-  MIL area militare
-  area di sviluppo industriale
-  area di sviluppo industriale da deperimetrare





# PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP CASERTA

## Assetto del territorio

### TERRITORI

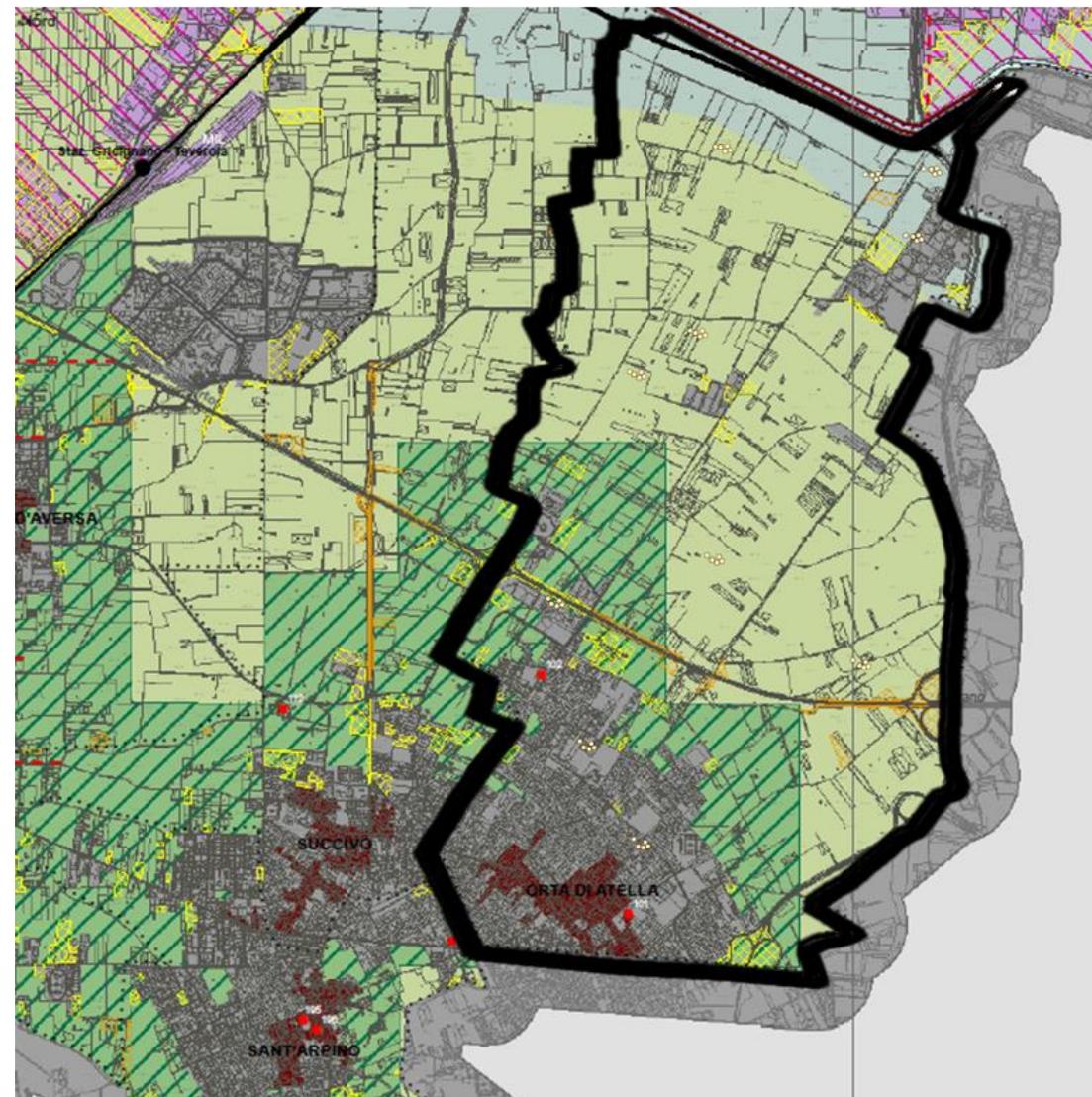
#### Territorio rurale e aperto

-  a più elevata naturalità
-  a preminente valore paesaggistico
-  a preminente valore agronomico - produttivo
-  dell'ecosistema costiero
-  di tutela ecologica e per la difesa del suolo
-  complementare alla città



- Reti ecologiche urbane
- Agricoltura urbana
- Forestazione urbana

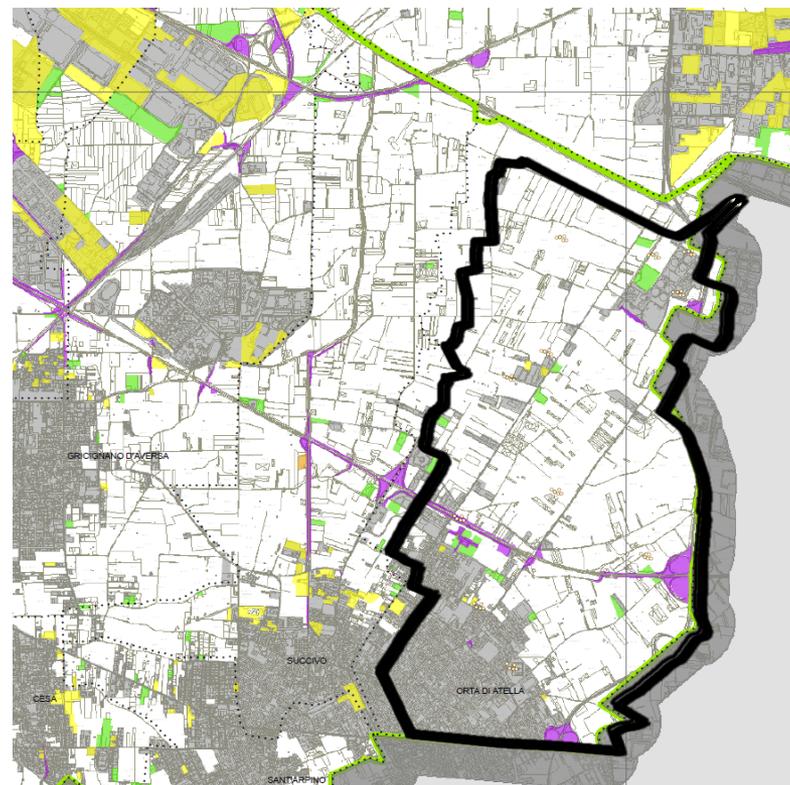
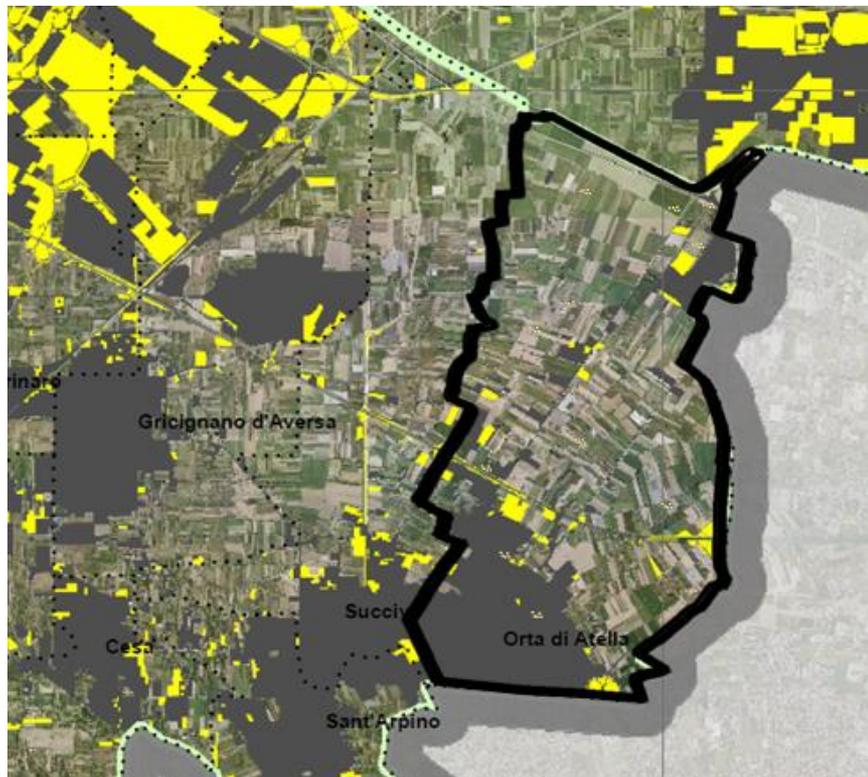
*Strategie secondo  
il Ptcp di Caserta*





# PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCP CASERTA

## Il territorio negato



 Territorio aperto

 Territorio urbanizzato

 Territorio negato

 Aree critiche urbane

 Aree critiche di pertinenza delle infrastrutture

 Aree critiche dello spazio aperto





# PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA – PTCIP CASERTA

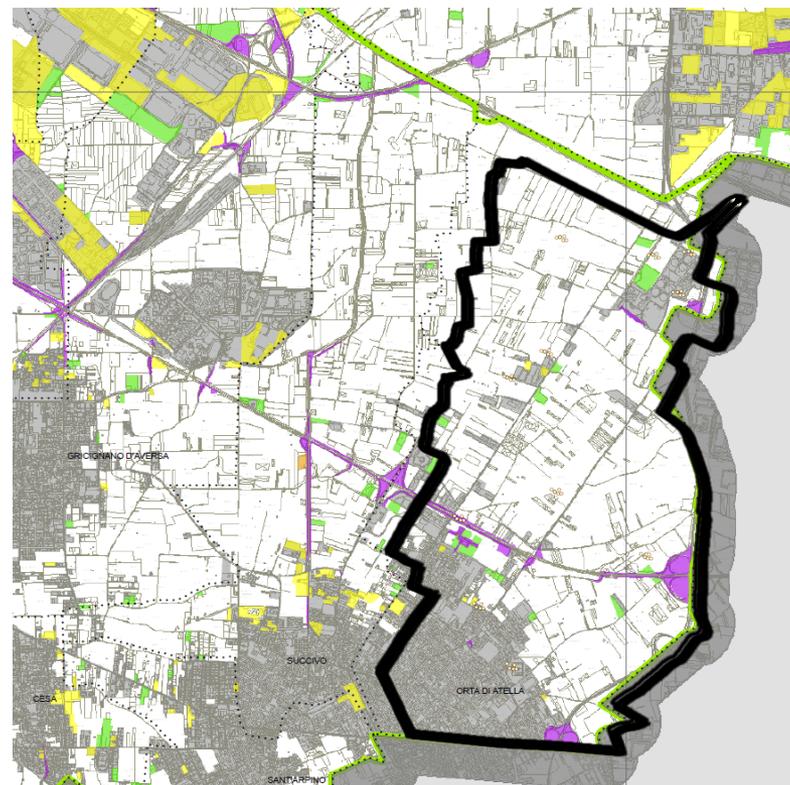
## Il territorio negato

*Potenzialità edificatoria secondo il Ptcp di Caserta*

spazi interclusi del tessuto urbano: aree produttive dismesse; aree con manufatti di nuova realizzazione rimasti inutilizzati; aree non edificate prive di un uso specifico o abbandonate.

aree ai margini delle reti infrastrutturali che presentano uno stato di degrado, talvolta accompagnato dalla presenza di rifiuti in abbandono.

aree coltivabili o per altri usi agricoli inutilizzate; aree modificate dall'intervento antropico (rimaneggiamento di terra, ecc.); aree occupate da rifiuti ingombranti (autodemolizioni, ecc.).



-  Aree critiche urbane
-  Aree critiche di pertinenza delle infrastrutture
-  Aree critiche dello spazio aperto



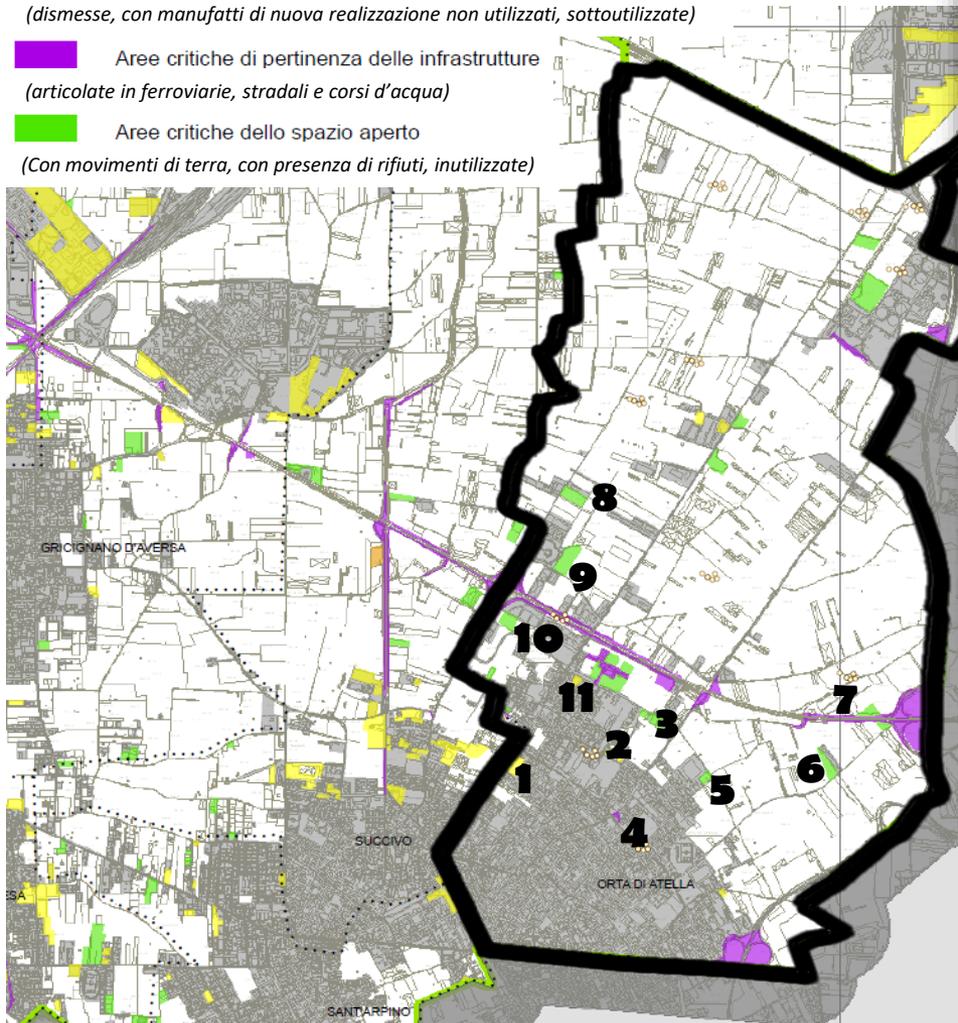


# INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NEGATE

**Area critica urbana**  
(dismesse, con manufatti di nuova realizzazione non utilizzati, sottoutilizzate)

**Area critica di pertinenza delle infrastrutture**  
(articolate in ferroviarie, stradali e corsi d'acqua)

**Area critica dello spazio aperto**  
(Con movimenti di terra, con presenza di rifiuti, inutilizzate)



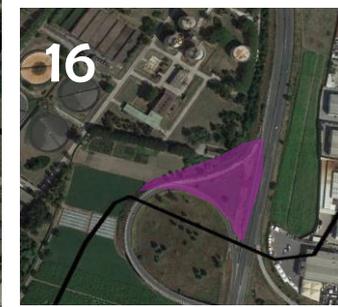
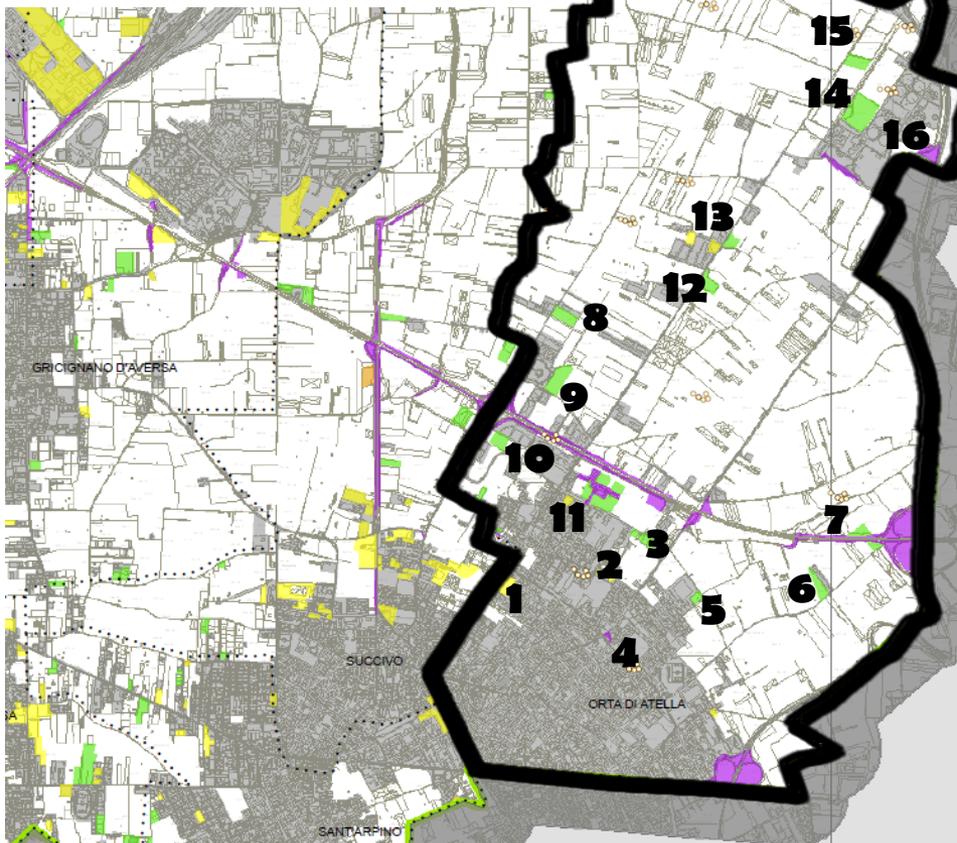


# INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NEGATE

**Area critica urbana**  
*(dismesse, con manufatti di nuova realizzazione non utilizzati, sottoutilizzate)*

**Area critica di pertinenza delle infrastrutture**  
*(articolate in ferroviarie, stradali e corsi d'acqua)*

**Area critica dello spazio aperto**  
*(Con movimenti di terra, con presenza di rifiuti, inutilizzate)*





# STRUMENTAZIONE URBANISTICA PREVIGENTE – PIANO REGOLATORE GENERALE

PDF  
Fino al  
1998

**COMUNE DI ORTA DI ATELLA**  
(PROVINCIA DI CASERTA)

**PROGRAMMA-DI-FABBRICAZIONE**  
(Leggi 17-8-1942 n.1150 e 8-8-1967 n. 788)

**TAVOLA ZONIZZAZIONE**  
7  
H.A.B.P. 1:2000

PROGETTISTA  
ARCH. UGO SANTOLI

PER IL COMUNE DI IL SEGRETARIO COM. DATA DI ADOZIONE

Spazio riservato alla G.P.A. Spazio riservato al prov. OO. PP.

Spazio riservato alla Regione Campana

1

P.R.G.  
1998

COMUNE di ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta

COMUNE di ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta

8

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

IL TECNICO  
(arch. Antonio Galleri)

IL SINDACO  
(Angelo Brancaccio)

ZONIZZAZIONE  
(Intero territorio comunale)

2

variante al  
P.R.G.  
2001

COMUNE di ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta

COMUNE di ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta

8

**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

IL TECNICO  
(arch. Antonio Galleri)

IL SINDACO  
(Angelo Brancaccio)

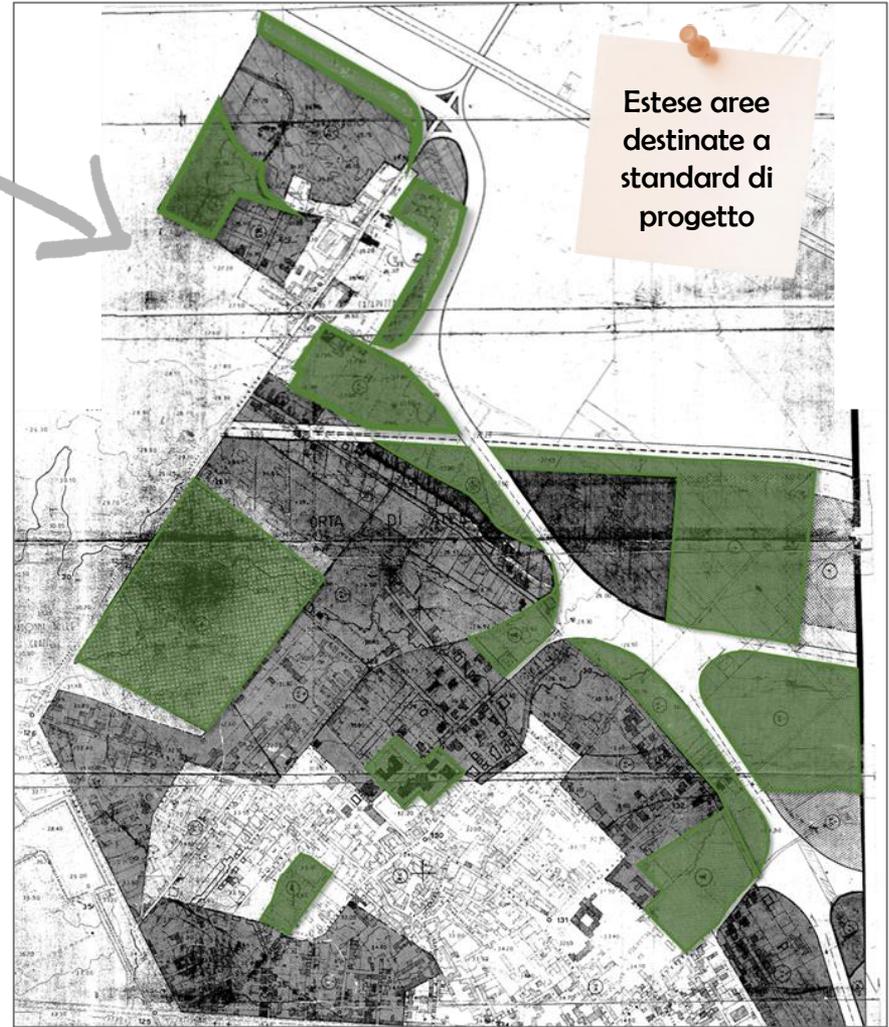
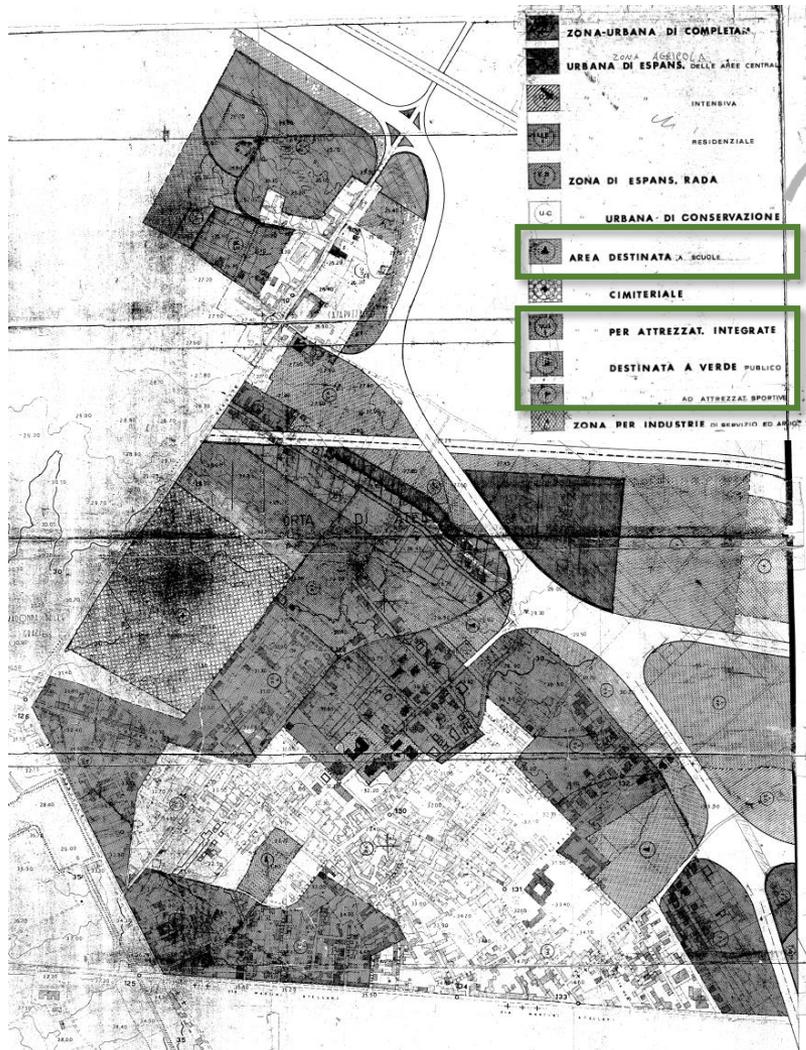
ZONIZZAZIONE  
(Intero Territorio Comunale)





# PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE .... FINO AL 1998

## Tavola di Zonizzazione



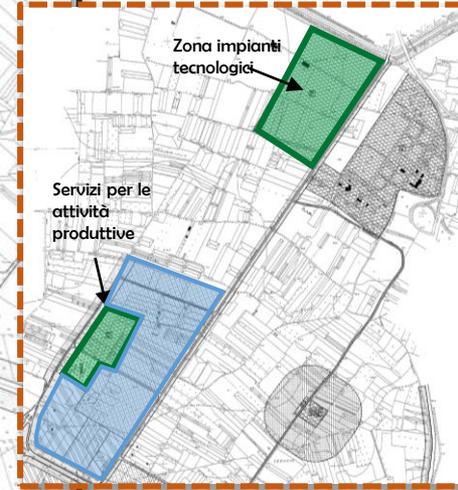
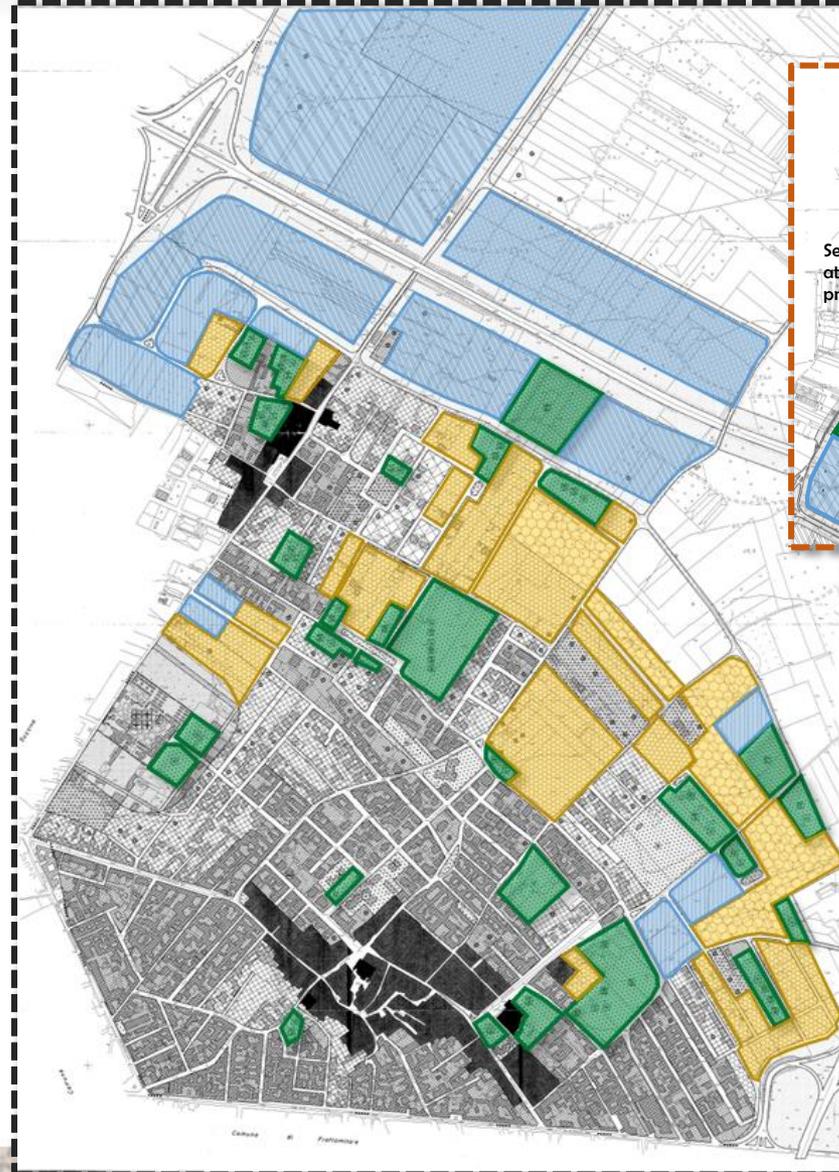
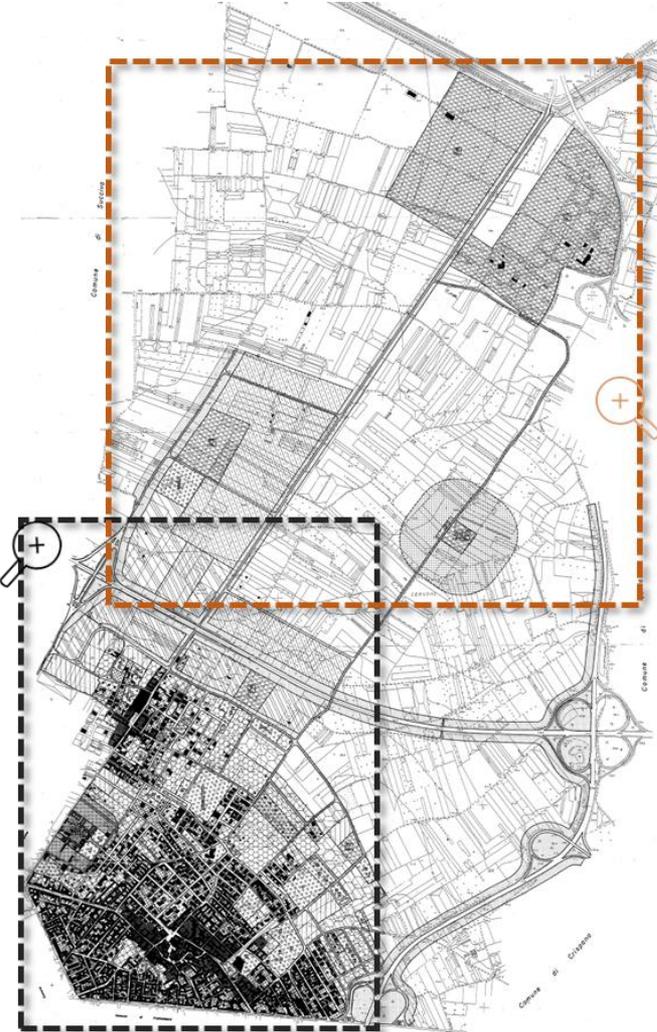
 Aree destinate ad attrezzature e servizi





# PIANO REGOLATORE GENERALE...VARIANTE 2001

## Tavola di Zonizzazione

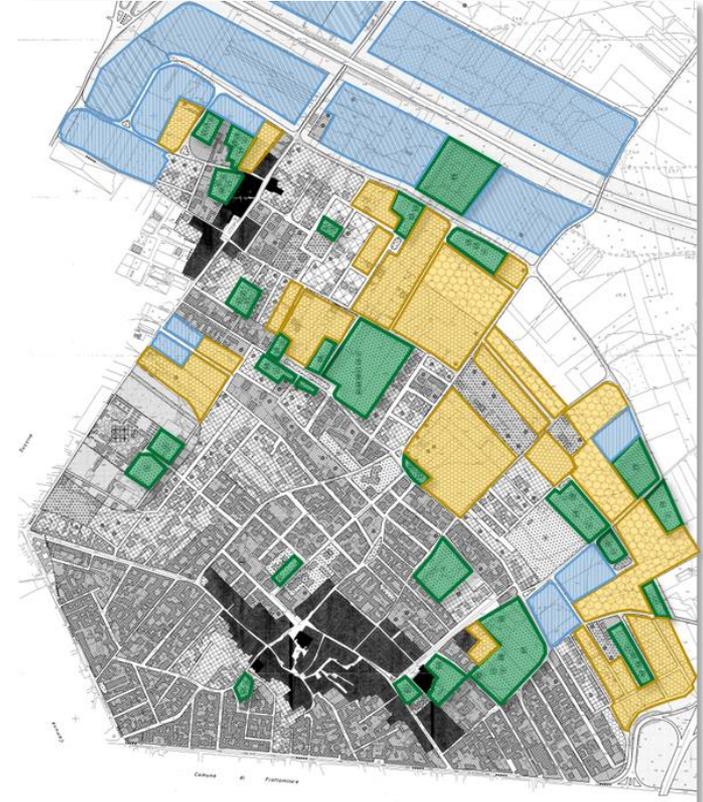


-  Aree destinate ad attrezzature e servizi
-  Aree di espansione residenziale
-  Aree di espansione produttiva



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

## Servizi ed Attrezzature



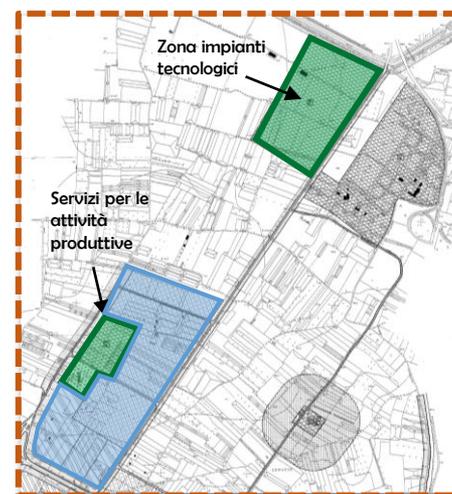
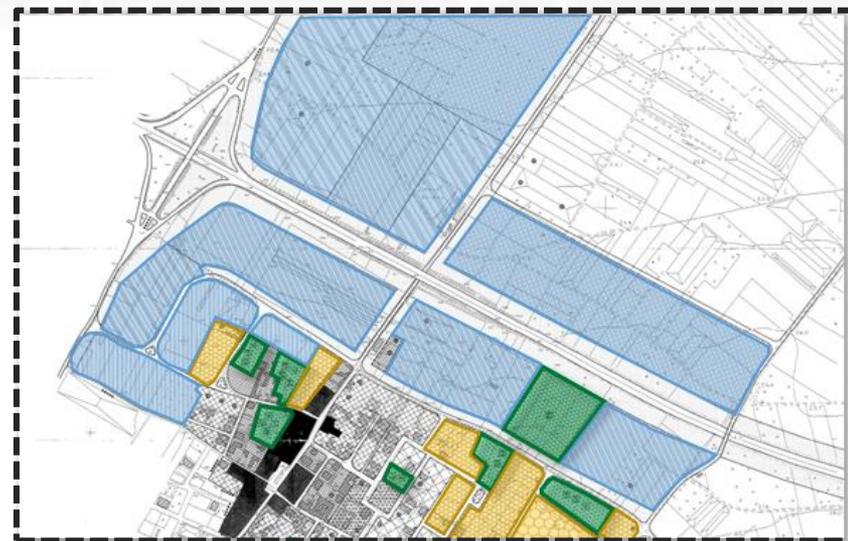
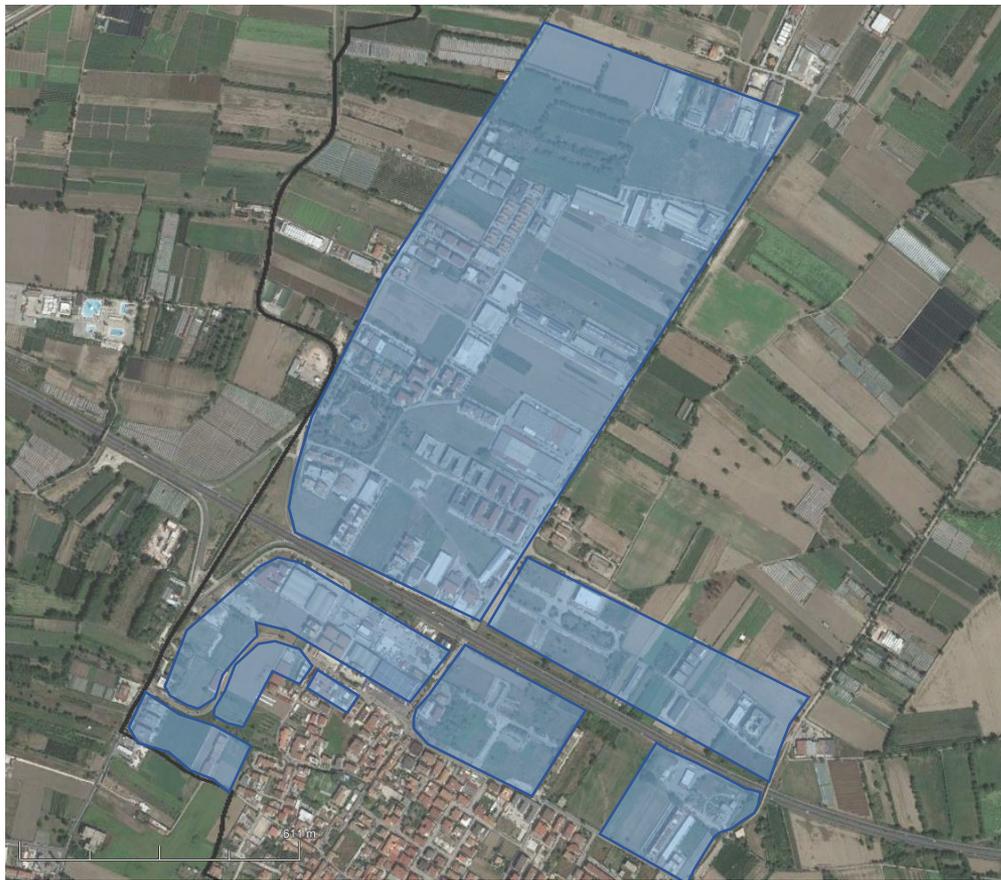
-  Aree destinate ad attrezzature e servizi
-  Aree di espansione residenziale
-  Aree di espansione produttiva

**Circa il 50% degli standard previsti dal PRG non è stato attuato**



# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

## Attività produttive



-  Aree destinate ad attrezzature e servizi
-  Aree di espansione residenziale
-  Aree di espansione produttiva

Previsioni di piano non attuate  
Espansione residenziale incontrollata verso nord

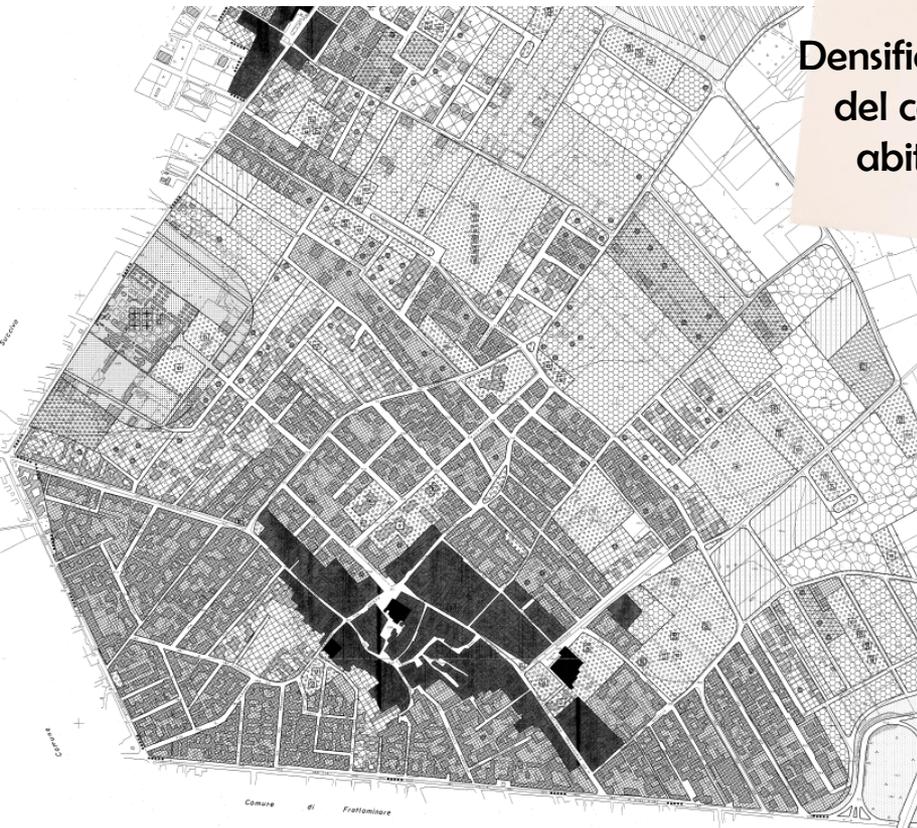




# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

a partire dal 2000 e fino agli anni 2006-2007 la zona edificata ha conosciuto una notevole espansione, non sempre realizzata in conformità ai dettati della normativa urbanistica

Prima....  
(Ctr 2001)



Densificazione  
del centro  
abitato

...Oggi

(Ortofoto Google Earth)





# STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE PREVIGENTE

**Prima....**  
(Ctr 2001)



**Espansione  
dell'edificato  
a nord**

**...Oggi**

(Ortofoto Google Earth)





# RICOGNIZIONE IMMOBILI A PARTIRE DALL'ANNO 2000 FINO AL 2011



**Notevole e progressiva espansione dell'edificato, con conseguente sottrazione di aree destinate a standard**

**mancata attuazione degli interventi inerenti le opere pubbliche con la successiva caducazione del vincolo preordinato all'esproprio.**

Legenda:

- Anno 2000
- Anno 2001
- Anno 2002
- Anno 2003
- Anno 2004
- Anno 2005
- Anno 2006
- Anno 2007
- Anno 2008
- Anno 2009
- Anno 2010
- Anno 2011
- PdC rilasciato e mai realizzato
- Edifici Ante 2000
- Edifici non identificati

RIEPILOGO per Permessi di Costruire rilasciati									
ANNO	Superficie lotto (mq)	Sup. Coperta autorizzata (mq)	Volume autorizzato (mc)	CONSISTENZA					
				Appartamenti (n°)	Negozi (n°)	Locali artigianali / produttivi (n°)	Alberghi e Residence alberghieri (n°)	Uffici (n°)	Altro (n°)
2000	99.881,73	19.699,07	142.659,44	469	25	1	0	0	4
2001	176.864,08	44.882,63	247.279,73	343	9	19	0	3	3
2002	148.428,83	40.308,38	150.758,76	526	18	18	0	11	2
2003	233.780,91	60.236,23	243.111,71	509	6	61	1	20	3
2004	240.767,00	70.812,79	416.435,88	977	83	156	2	48	33
2005	202.933,00	71.135,75	392.289,87	1.302	186	86	0	170	25
2006	10.297,00	20.981,53	65.147,00	138	8	3	60	64	5
2007	71.426,63	16.742,05	220.013,07	216	11	62	280	52	0
<b>Sommano 2000-2007</b>	<b>1.184.379,18</b>	<b>344.798,43</b>	<b>1.877.695,47</b>	<b>4.480</b>	<b>346</b>	<b>406</b>	<b>343</b>	<b>368</b>	<b>75</b>
2008	21.760,00	4.234,00	26.018,00	7	1	6	0	6	5
2009	4.592,00	1.159,00	7.860,00	31	1	2	0	0	0
2010	2.250,00	1.125,00	0,00	1	3	6	0	2	1
2011	4.452,00	1.333,92	9.632,44	31	5	1	0	0	3
2012	6.064,86	1.259,82	6.793,82	11	0	0	0	0	19
<b>Sommano 2008-2012</b>	<b>39.118,86</b>	<b>9.111,74</b>	<b>50.304,26</b>	<b>81</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>28</b>
<b>TOTALE 2000-2012</b>	<b>1.223.498,04</b>	<b>353.910,17</b>	<b>1.927.999,73</b>	<b>4.561</b>	<b>356</b>	<b>421</b>	<b>343</b>	<b>376</b>	<b>103</b>

**4.561** Appartamenti

**421** Locali produttivi

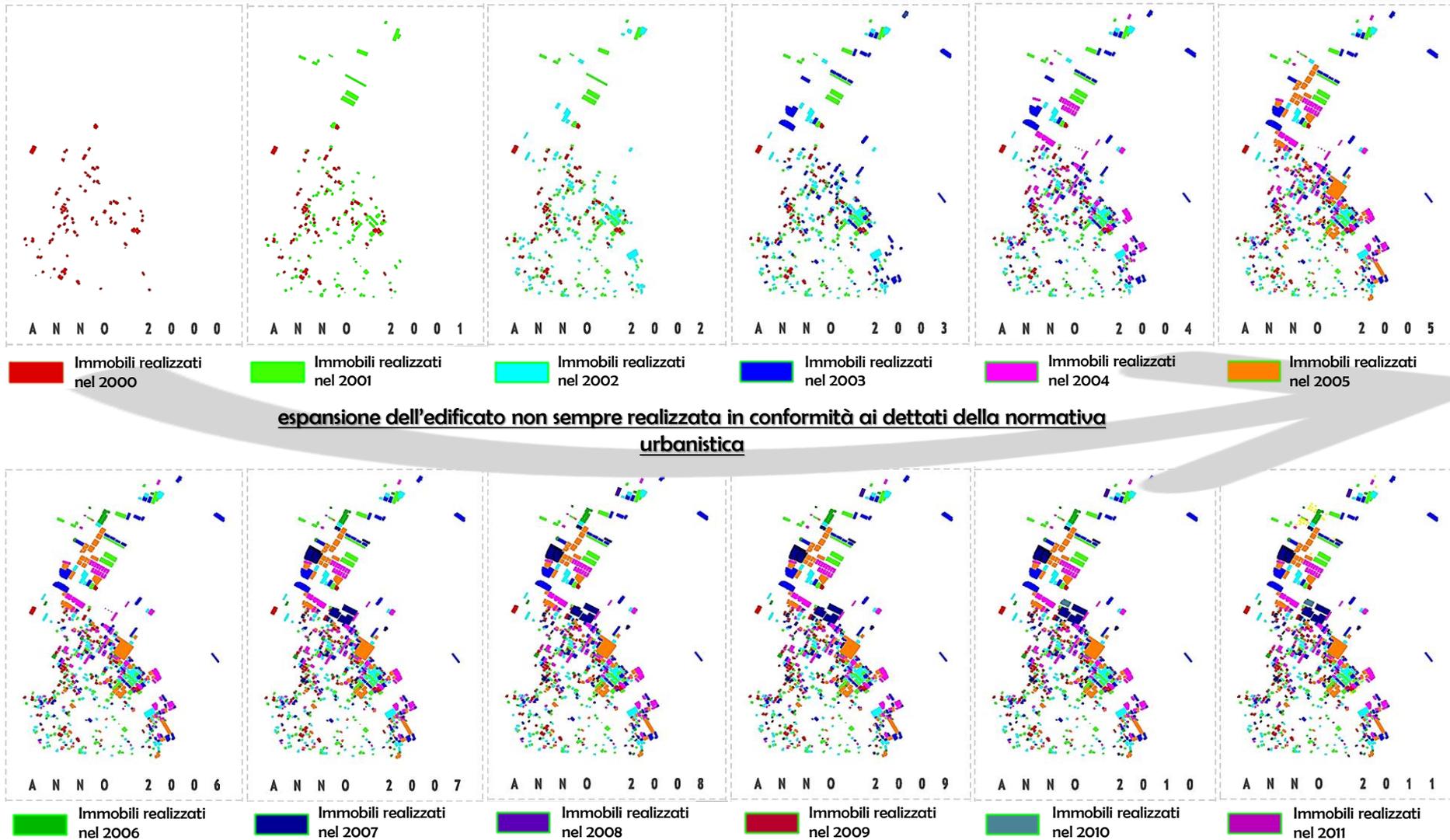
**376** Uffici

(Fonte: Elaborazione PUC 2011)





# RICOGNIZIONE IMMOBILI DALL'ANNO 2000 AL 2011



(Fonte: Elaborazione PUC 2011)





# ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

✓ FATTE



Parco commerciale «Fabulae»



Stadio comunale



area parcheggio «Fabulae»



Area mercatale



Impianto di depurazione «Napoli Nord»



# ATTREZZATURE E SERVIZI

**FATTE**



Villa Comunale - Piazza Pertini



Parco Giochi - Via G. Verdi



Piazza Virgilio



Verde di arredo urbano - Via Toscanini



Palazzetto dello sport «F.lli Lettieri» - Via Garibaldi



Piazza Valentino



Verde attrezzato - Via Lampitelli



Scuola Materna - Via Toscanini



Scuola Elementare - Via Migliaccio



Scuola Elementare e Materna - Complesso Villano





# PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO



Parrocchia S. Massimo Vescovo



Cappella di Maria SS. Del Rosario



Chiesa di San Donato - Santuario San Salvatore da Horta - Oratorio



Chiesa di San Michele Casapuzzano



Palazzo San Massimo - Via S. Donato



Castello di Casapuzzano



Palazzo Bugnano



Scuola Materna Paritaria «Sacro Cuore» - Casapuzzano



Convento delle Suore della Carità ed Oratorio - Via Marconi





# REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLE ATTREZZATURE



**AREE A VERDE/GIOCO**



**ATTREZZATURE  
SPORTIVE/MULTIFUNZIONALI**



**PROMOZIONE AMBIENTALE  
(itinerari di valorizzazione)**

Intervento  
collaborativo/sponsor/  
senza scopi di lucro



Intervento a  
reddito/sussidiarietà  
orizzontale

Modalità di intervento privato graduate in relazione alle  
dimensioni delle aree interessate

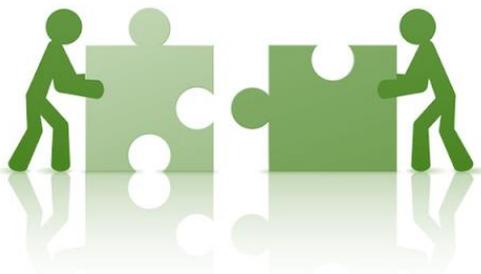




# GESTIONE DELLE AREE VERDI



ORTI URBANI



ADOZIONE DI AREE VERDI DA PRIVATI





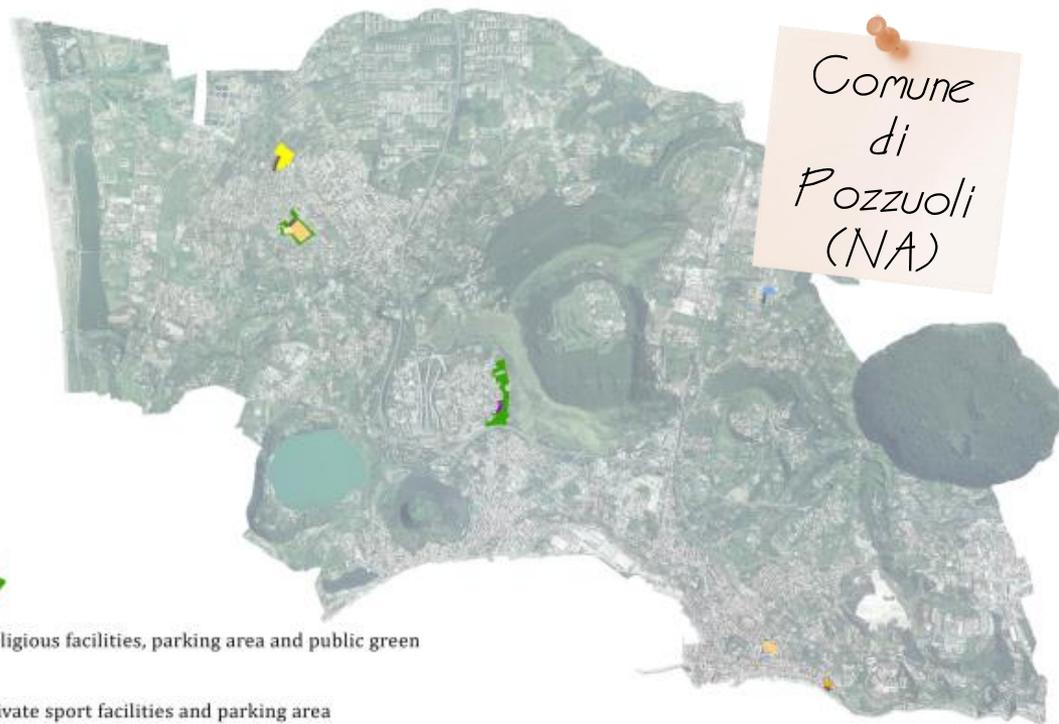
# PEREQUAZIONE DOTAZIONALE



Accorpamenti atti ad integrare le funzioni che producono redditi, compensandole con funzioni meno remunerative o non affatto remunerative, stimando oltre ai costi totali di realizzazione anche i possibili ricavi totali.



Calcolo del Valore Attuale Netto (VAN) e del Tasso Interno di Rendimento (TIR) per le opere da realizzare in ciascun accorpamento, con conseguente classificazione delle opere in tre categorie: Calde, Fredde, Tiepide



Comune di Pozzuoli (NA)

LUKEWARM WORKS	NPV	IRR
RELIGIOUS FACILITIES	89,350 €	8%
PARKING AREA		
PUBLIC GREEN		

COLD WORKS	NPV
SCHOOLS	-10,432 €
PARKING AREA	

HOT WORKS	NPV	IRR
SPORT FACILITIES	312,237 €	14%
PARKING AREA		

- Religious facilities, parking area and public green
- Private sport facilities and parking area
- Nursery school and parking area
- Secondary school and parking area
- Commercial facilities and parking area
- Secondary school, parking area, nursery and equipped public green



# LA PARTECIPAZIONE NELLA LEGISLAZIONE CAMPANA

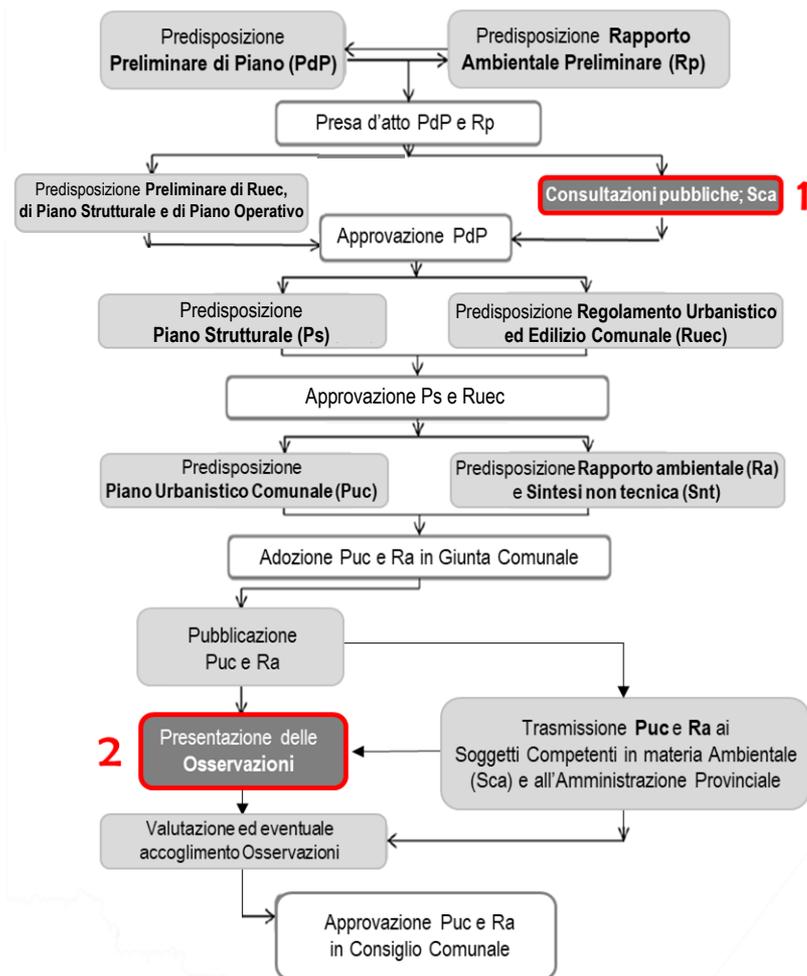
Legge Urbanistica Regionale  
16/2004

Regolamento di Attuazione  
5/2011



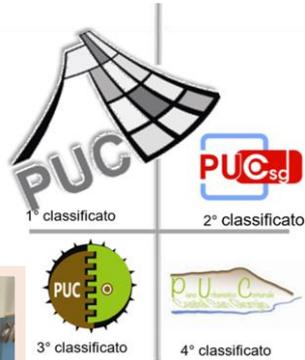
Nell'iter di formazione del Piano  
sono due i momenti di  
consultazione:

1. a valle della redazione del PdP
2. a valle della redazione del Puc





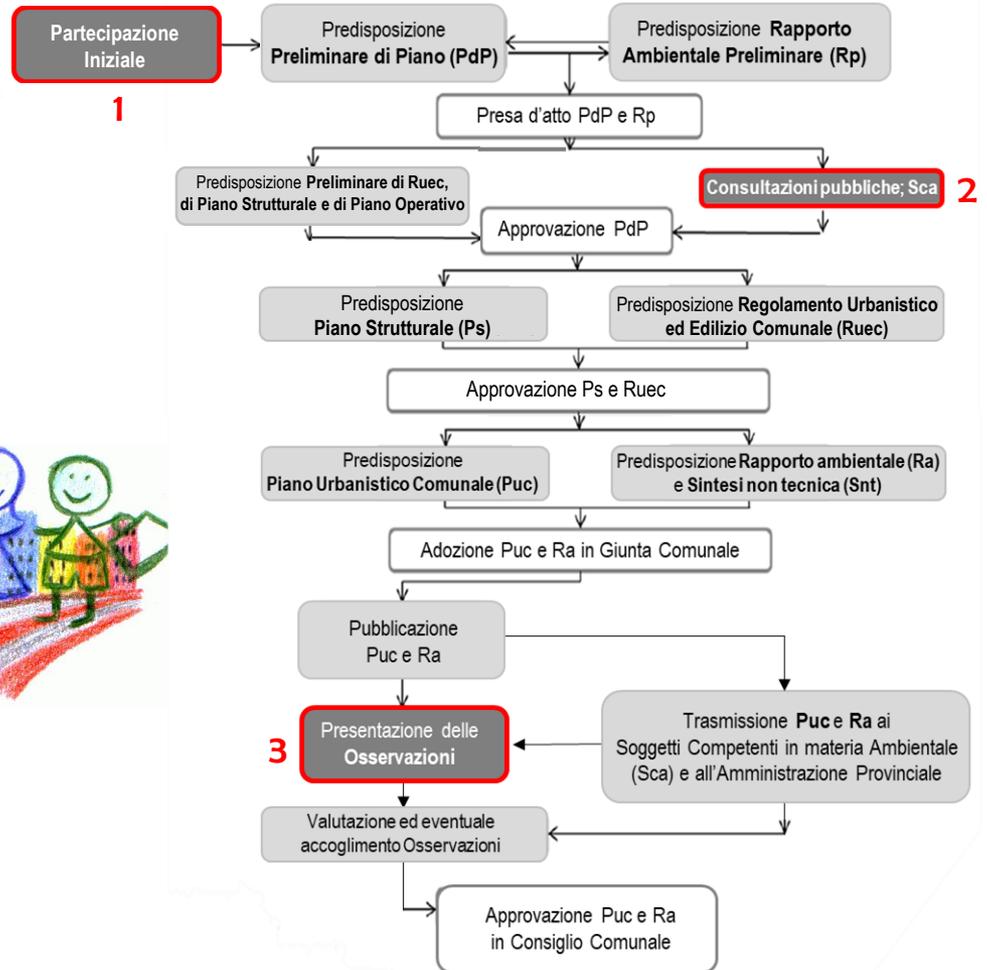
# LA PARTECIPAZIONE SECONDO IL GTPU



**1** PARTECIPAZIONE INIZIALE

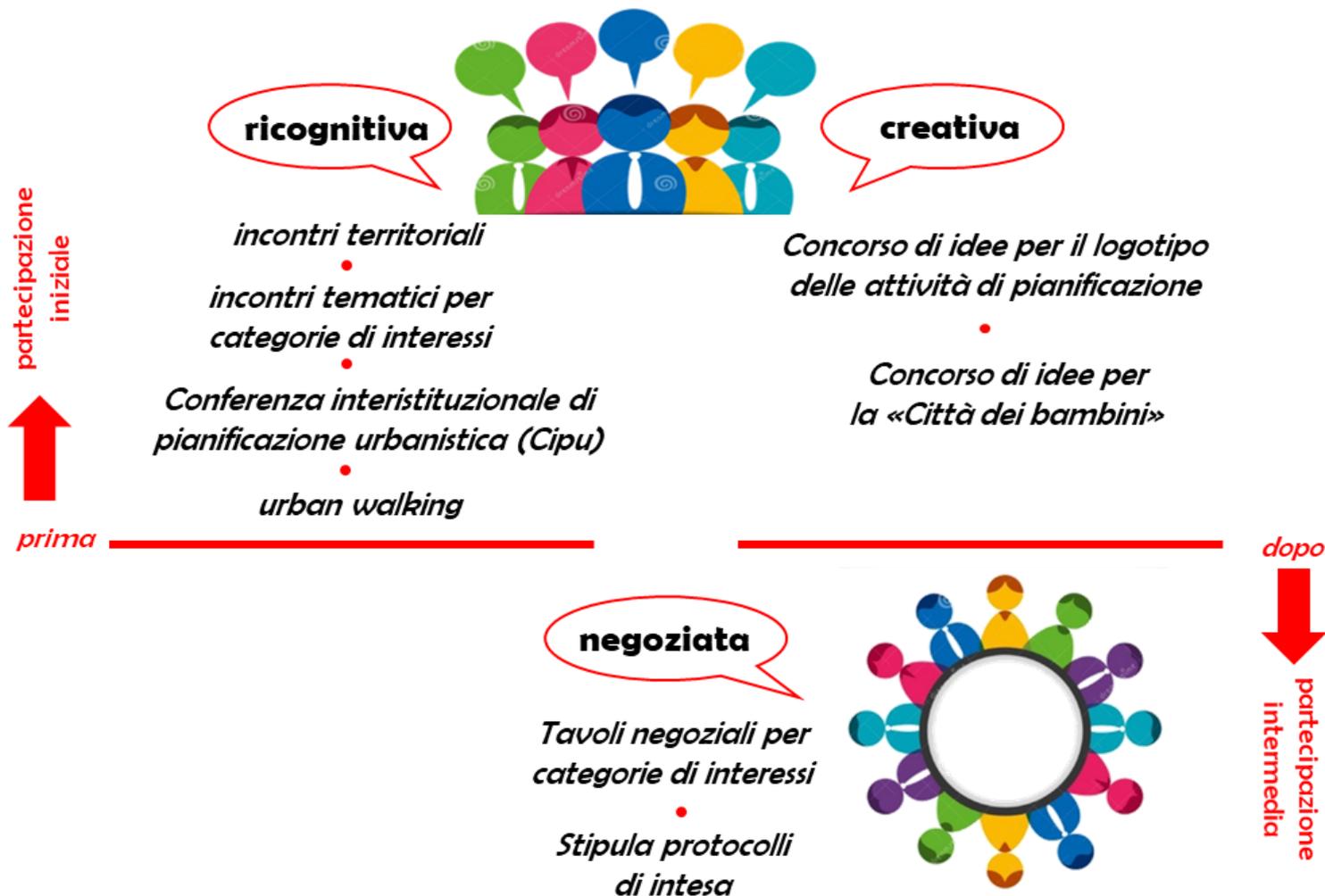
**2** PARTECIPAZIONE INTERMEDIA

**3** PARTECIPAZIONE FINALE





# L'ITER DEL PIANO PARTECIPATO





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: GLI INCONTRI TEMATICI

...Esperienze simili in altri comuni

Incontri per  
categorie di  
interessi



## Incontri tematici

**mercoledì, 22 aprile 2015 ore 17:00**

*Forze produttive, imprenditoriali e artigianali  
Rappresentanze professionali, del mondo commerciale e dei servizi  
c/o Convento di San Francesco*

**venerdì, 24 aprile 2015 ore 12:00**

*I Conferenza Interistituzionale di Pianificazione Urbanistica (I CIPU)  
Enti sovraordinati, comuni limitrofi e rappresentanze scolastiche  
c/o aula consiliare*



ciclo di conversazioni partecipate  
**CIAK**  
SI PARTECIPA!

[www.pucgiffonivallepiana.it](http://www.pucgiffonivallepiana.it)  
**LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE**



**GIFFONI VALLE PIANA (SA)**





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: GLI INCONTRI TEMATICI

...Esperienze simili in altri comuni

Processo di Partecipazione Iniziale verso il Piano Urbanistico Comunale

Comune di Pagani

7 maggio 2021 17:00

Teatro Auditorium S. Alfonso

Incontro tematico **Il ruolo dei produttori**

Processo di Partecipazione Iniziale verso il Piano Urbanistico Comunale

Comune di Pagani

17 maggio 2021 ore 17:00

Teatro Auditorium S. Alfonso

Incontro tematico **La città ecosistemica**

Processo di Partecipazione Iniziale verso il Piano Urbanistico Comunale

Comune di Pagani

4 giugno 2021 ore 17:00

Teatro Auditorium S. Alfonso

Incontro tematico **La città dei beni comuni**

PAGANI (SA)

verso il  
**Piano Urbanistico Comunale**





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: LA CIPU

...Esperienze simili in altri comuni

## CONFERENZA INTERISTITUZIONALE DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA (CIPU)



MONTEFORTE IRPINO (AV)





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE



[www.pucortadiatella.it](http://www.pucortadiatella.it)  
[info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it)





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

Home Amministrazione comunale Ufficio di piano Consulenza scientifica Contatti Link Attività



Banner informativo

Banner tematico

Città di Orta di Atella

Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti e contenuti
- Iter procedurali
- Pianificazione sovraordinata
- Pianificazione previgente
- Normativa di riferimento

Verso il piano urbanistico comunale

Home >

## Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale

Il Comune di Orta di Atella ha avviato, ai sensi della Lr 16/2004, la redazione comunale (Puc) degli elaborati connessi, affidata al proprio Ufficio Tecnico Comunale tecnico-scientifico del Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica Ingegneria Civile dell'Università di Salerno.

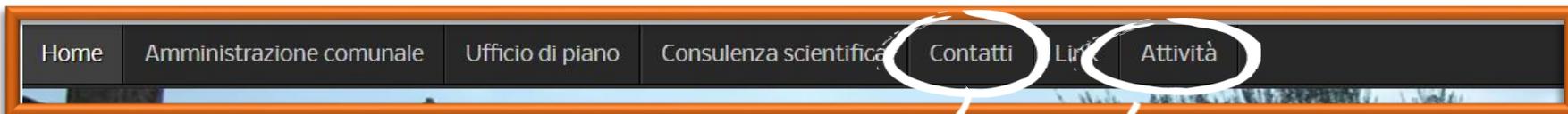
Il sito web

Sito web  
del Piano Urbanistico  
Comunale  
di  
Orta di Atella (CE)





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE



[info@pucortadiatella.it](mailto:info@pucortadiatella.it)

**Banner informativo**

**Calendario di tutta  
l'attività di pianificazione**

**Città di Orta di Atella**

- Il Governo del Territorio**
- Obiettivi
  - Strumenti e contenuti
  - Iter procedurali



**Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale**





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

## Banner tematico

### Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti e contenuti
- Iter procedurali
- Pianificazione sovraordinata
- Pianificazione previgente
- Normativa di riferimento

### Box 1

### Il Governo del Territorio

(obiettivi, strumenti, iter procedurali,...)

*Ricognizione della pianificazione  
sovraordinata e previgente*



*Normativa di riferimento*

### Verso il piano urbanistico comunale

- Incontri partecipati >
- Concorsi di idee >
- Questionari on line >
- Studi e tesi di laurea

### Box 2

### Verso il Piano Urbanistico Comunale

(incontri partecipati, concorsi di idee,...)

*ricognitiva*



*creativa*

*Questionari  
online*



*Studi e tesi di laurea*





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

## Banner tematico

Dalla città

- Contributi

Orta\_myMaps

- Planning for Real

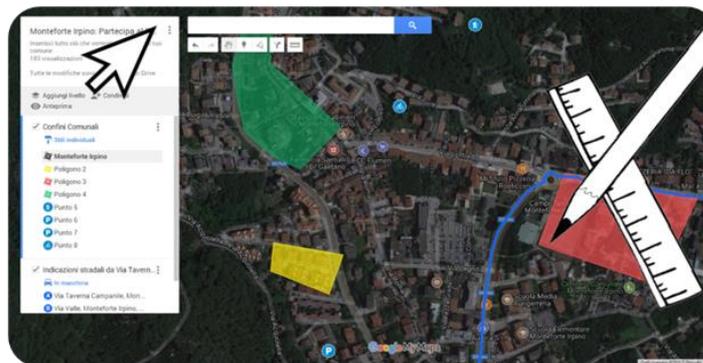
Box 3

Dalla città

(report delle attività di partecipazione,...)

Box 4

Mappa interattiva per i cittadini



*Mappa  
interattiva*







# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

...Siti web di altri comuni

## Banner tematico

### Lascia la TUA scia

- Ciclo incontri partecipati >
- Concorsi di idee >
- Questionario on line >
- Tesi di laurea

Iniziale

Intemedia

Finale (realizzazione del Sindaco)

Programma

Incontro territoriale

Incontro tematico

Incontro interistituzionale (Cipu)

### Conclusioni del prof. ing. Roberto Gerundo

Alla luce del riconoscimento condiviso del valore strategico dell'Altopiano del Laceno per il futuro sviluppo del territorio, emerso nel corso del dibattito, la Conferenza territoriale si conclude asserendo che il Puc deve raccontare il territorio e i suoi valori, e deve essere in grado di dialogare con la programmazione nazionale e regionale, di individuare ulteriori strategie di sviluppo e di coinvolgere i cittadini del territorio di Bagnoli Irpino.

watch?v=RGOMsG5WrU

e-participation



[www.pucbagnoliirpino.it](http://www.pucbagnoliirpino.it)

[info@pucbagnoliirpino.it](mailto:info@pucbagnoliirpino.it)

BAGNOLI IRPINO (AV)



Venerdì 18 Agosto 2017 ore 11:00 | Località Laceno | Museo del Territorio  
**Conferenza territoriale**





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

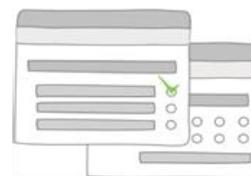
...Siti web di altri comuni

e-participation



[www.pucmonteforteirpino.it](http://www.pucmonteforteirpino.it)

[info@pucmonteforteirpino.it](mailto:info@pucmonteforteirpino.it)



*Questionari  
online*

*Osservo la MIA Città*

*Sento la MIA Città*

*Immagino la MIA Città*

Osservo la mia città

Sento la mia città

Immagino la mia città

MONTEFORTE IRPINO (AV)





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

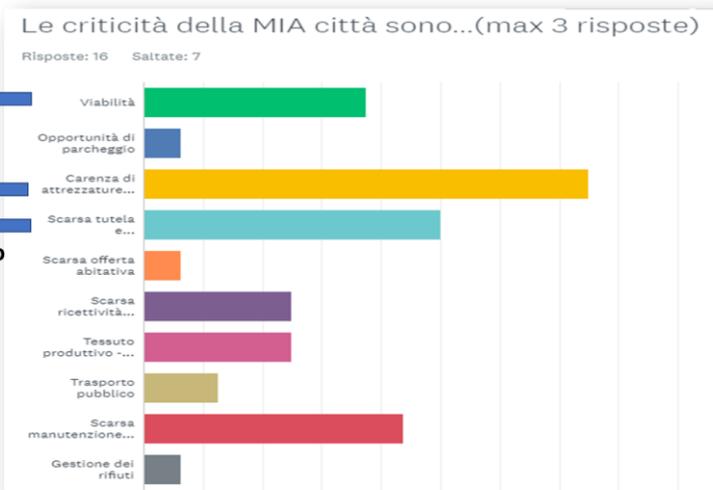
...Siti web di altri comuni

e-participation



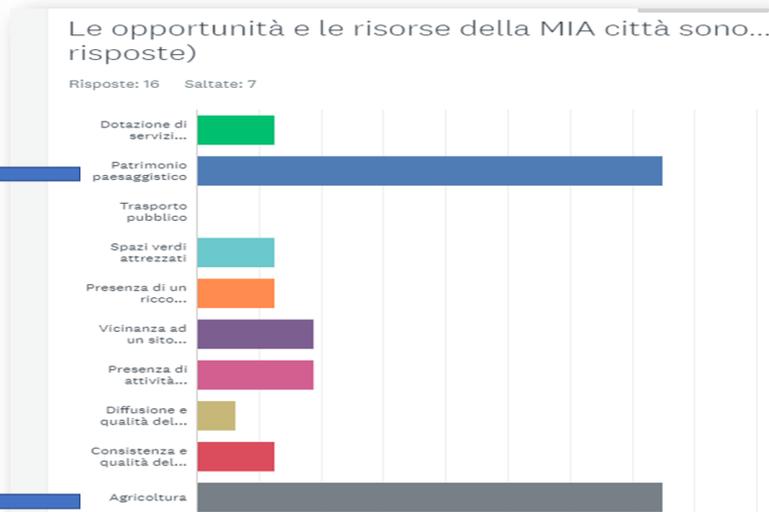
[www.pucmonteforteirpino.it](http://www.pucmonteforteirpino.it)

[info@pucmonteforteirpino.it](mailto:info@pucmonteforteirpino.it)



- viabilità
- carenza di attrezzature
- scarsa tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale

**CRITICITA'**



- patrimonio paesaggistico

**RISORSE**

- agricoltura

MONTEFORTE IRPINO (AV)





# LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

...Siti web di altri comuni

e-participation



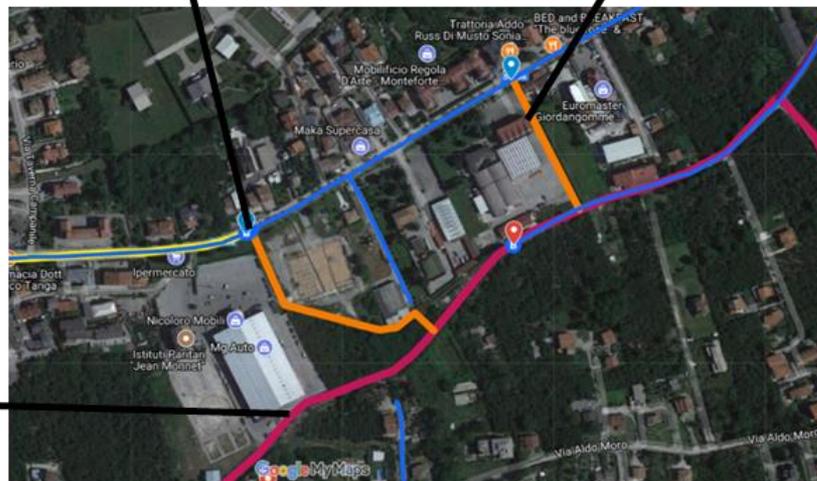
[www.pucmonteforteirpino.it](http://www.pucmonteforteirpino.it)

**monteforteMYMAPS**



Miglioramento Incroci

Nuove strade



Adeguamento stradale

MONTEFORTE IRPINO (AV)





# LA PARTECIPAZIONE CREATIVA E I CONCORSI

...Concorsi in altri comuni

identità  
del territorio



*Concorso di idee per il logotipo  
delle attività di pianificazione*



CASTEL SAN GIORGIO (SA)





# LA PARTECIPAZIONE CREATIVA E I CONCORSI

...Concorsi in altri comuni

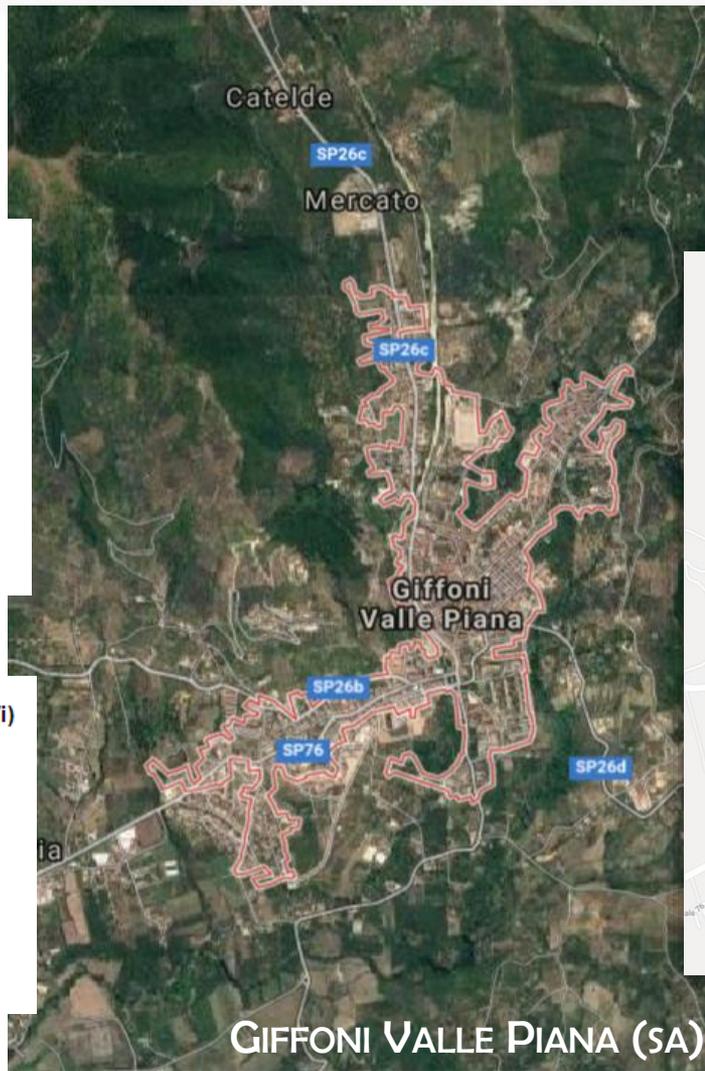
① primo classificato: **Fabio Falletti (Cn)**

**Piemonte**



② secondo classificato: **Nicolò Gemieri (Vi)**

**Veneto**



**GIFFONI VALLE PIANA (SA)**

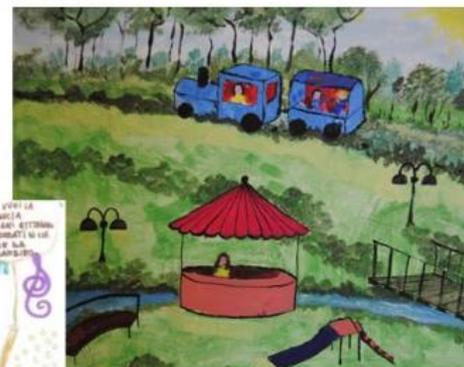


# LA PARTECIPAZIONE CREATIVA E I CONCORSI

...Concorsi in altri comuni



**Concorso di idee**  
*«Immagina la tua città»*



MONTEFREDANE (AV)



# LA PARTECIPAZIONE CREATIVA E I CONCORSI

...Concorsi in altri comuni

“La città che vorrei”

Ti piace Pagina seguita Condividi ...

**PUC Monteforte Irpino**  
27 ottobre 2017 ·

Ecco alcuni momenti salienti dell'incontro avvenuto questa mattina con i bambini delle classi seconde dell'Istituto Aurigemma di Monteforte Irpino . Con gioia abbiamo constatato un fortissimo senso di interesse degli alunni per le tematiche territoriali. I loro contributi saranno sicuramente spunto importante per la realizzazione di uno strumento urbanistico partecipato e condiviso .

---

**ciclo di conversAZIONI partecipate**  
percorso di partecipazione propedeutico alla formazione del  
**PUC (Piano Urbanistico Comunale)**

**La città che vorrei...**  
Incontro con i bambini di Monteforte Irpino

evento collaterale  
Auditorium  
Istituto Comprensivo  
Aurigemma  
27 novembre 2017  
ore 9.00

[www.pucmonteforteirpino.it](http://www.pucmonteforteirpino.it)



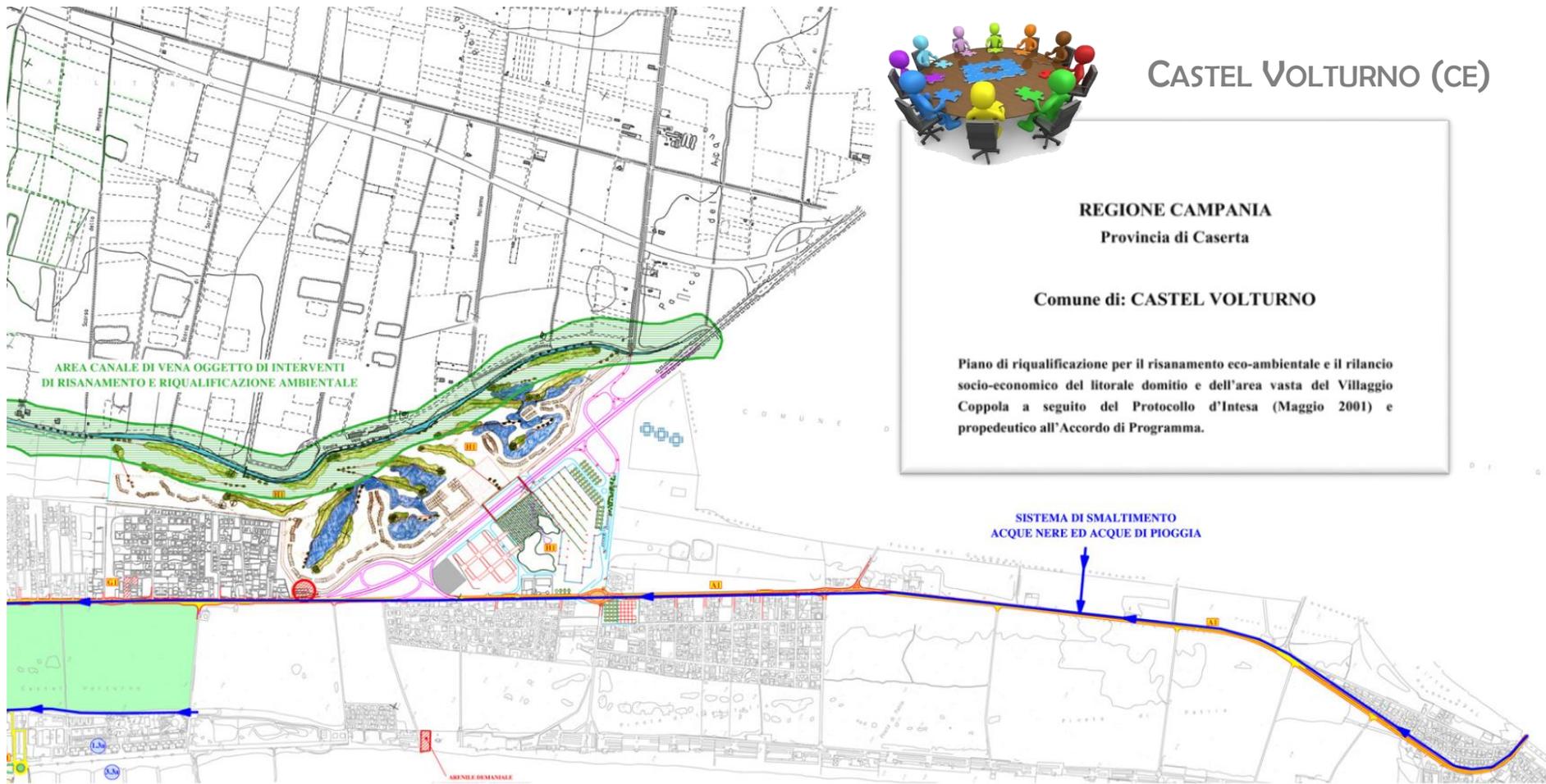
MONTEFORTE IRPINO (AV)





# LA PARTECIPAZIONE NEGOZIATA

...Esperienze simili in altri comuni



## CASTEL VOLTURNO (CE)

**REGIONE CAMPANIA**  
Provincia di Caserta

**Comune di: CASTEL VOLTURNO**

Piano di riqualificazione per il risanamento eco-ambientale e il rilancio socio-economico del litorale domotico e dell'area vasta del Villaggio Coppola a seguito del Protocollo d'Intesa (Maggio 2001) e propedeutico all'Accordo di Programma.



PARTECIPA AL PUC!



**Dibattito**

